

M.Abt.215a A1-332

6.Bezirk

Ägidigasse 9

L. #

SCHLUSSRECHNUNG

Wien VI., Ägidigasse 9,
W 5604.

TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER
STADTBAUMEISTER
Wien, VI. Mittelgasse Nr. 16
Telefon B 20-044, A 34-046

Wien, den 30. 8. 1957.
Ing. Th/G

An das

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau

W i e n I. 2.
Stubenring 1 - 3.

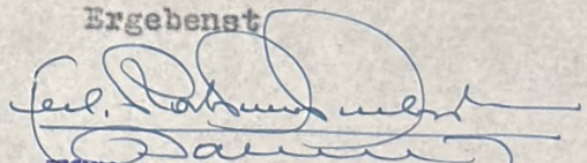
Betrifft: Wien VI., Ägidigasse 9.

Der gefertigte Bauführer bringt hiemit zur Kenntnis, dass die Wiederherstellungsarbeiten in Wien VI., Ägidigasse 9 am 30. 8. 1957 beendet wurden.

Erght an:

Bundesministerium für Handel
und Wiederaufbau,
Arbeitsinspektorat,
Mag. Abt. 25.

Ergebenst



TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER
STADTBAUMEISTER
Wien, VI. Mittelgasse Nr. 16
Telefon B 20-044, A 34-046

M. Abt.

Eingelangt

2. SEP. 1957

Zahl

Beilagen

Wa

W 5604

Zl. W 5604/16 /II-14c/57



Schluß- Baukontrolle am 6.XI.1957

Baustelle: Wien VI., Agidigasse 9

Fondswerber: Antonie Schneider, z.Hd. Geb.Verw. Franz Sigwald,
Wien 15., Reichsapfelgasse 14

Reihung: 1

Anwesend: Bundesministerium f. Handel u. Wiederaufbau: Baurat Werbik
Prüfingenieur: Dipl. Ing. Grenik
f.d. Generalunternehmer: i.V. Ing. Thier

Einrichtung der Baustelle: Ø

Vorgefundene Pläne: Ø

Derzeitiger Bauzustand: Sämtliche Kriegsschäden wurden bis auf kleine Aus-
besserungsarbeiten behoben.

M. Abt. 25
Eingelangt 22. Nov. 1957
Zell
Beilagen

Entspricht die Ausführung dem Bescheid? **ja - im wesentlichen.**

Festgestellte Mängel: lt. Aufstellungsliste des Prüffingenieurs sind die Nachtragsarbeiten bis 31.XII.1957 beheben zu lassen und das Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau von der erfolgten Behebung zu verständigen. Es wird ein Betrag von S 5000.-- einbehalten bis die Behebungsmeldung ho. eingelangt ist.

Sonstiges:

Den Unterzeichneten wurde die Möglichkeit gegeben, zur Schlußrechnung Stellung zu nehmen. Einwendungen irgend welcher Art sind nicht erfolgt.

f.d.Darlehenswerber:	Prüffingenieur:	Gen.Unternehmer:
Sigwald e.h.	1.V. Ing.Grenik e.h.	1.V.Ing.Thier e.h.

Baumgartner

(Bearbeiter)

An den

Herrn Landeshauptmann von Wien,
M.A. 25,

in W i e n 17.,

Kalvarienbergg.33

mit dem Ersuchen um gefällige Kenntnissnahme.

11. Nov. 19 57

Thier

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
(Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

Legebauer
1.12.57

Zahl: W 5604/17-II-148/57

B e s c h e i d:

I. Mit Bescheid des Bundesministeriums für Handel und Wiederaufbau vom **22.2.57, W 5604/2-II-148/56- - - -** war für die Wiederherstellung des Wohnhauses in **Wien VI., Agidig. 9 - - - - -** Grundstück-Zl.: **1221 - - - - -** Einlagezahl: **6 - - - - -** der Katastralgemeinde **Mariahilf -** im Grunde des § 15, Abs.(2) des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes, unter den im obgenannten Bescheid ersichtlichen Bedingungen ein Darlehen im Höchstbetrag von S **263.500.-** zugesichert worden. Die Wiederherstellungsarbeiten wurden am **30.8.1957-** beendet. ~~Die Bewohnungs- und Benützungsbewilligung wurde am~~
~~erteilt und am XXXXXXXXXX dem Vervollzug des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds vorgelegt.~~

II. 1. Die am **28.10.1957-** vorgelegte Schlußabrechnung über die geleisteten Arbeiten wird genehmigt und festgestellt, daß die Wiederherstellungsarbeiten nach den mit dem seinerzeitigen Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe (und allfälligen Nachträgen) vorgelegten und genehmigten Unterlagen ausgeführt wurden.

2. Die Höhe der für die Wiederherstellung des in Abschn. I angeführten Wohnhauses aufgewendeten Kosten ist mit

S 195.660.-

(in Worten: **Einhundertneunzigfünftausendsechshundertsechzig-** Schilling)

nachgewiesen; das Darlehen aus den Mitteln des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds wird daher in der Höhe dieses Betrages endgültig festgesetzt. Der auf diesen Betrag zur Auszahlung noch verbleibende

Darlehensrest von S **26.060.-** wird ~~untereinen~~ überwiesen, sobald **dem Fonds die Versicherungsvinkulierung vorgelegt wurde.**

3. Auf Grund des in Abschn. I angeführten Bescheides ist ob der Liegenschaft, Einlagezahl **6 der Kat. Gem. Mariahilf - - - - -** ein Pfandrecht zur Sicherstellung einer Forderung von **263.500.-** zugunsten des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds einverleibt. Diese Darlehenszusicherung wurde jedoch nur in der Höhe des in Abschn. II, Ziff. 2 genannten Betrages in Anspruch genommen. Der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds stellt es dem Darlehensnehmer anheim, die seinerzeitige Grundbuchseintragung auf die tatsächliche Höhe des gewährten Darlehens richtigzustellen. Zu diesem Zweck wird anbei eine Teillöschungsquittung über den Betrag von S **67.840.- - - - -**

(2)

in zweifacher Ausfertigung zur entsprechenden Bedienung übermittelt. Sollte die Teillöschung durchgeführt werden, so ist dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau (Wohnhaus-Wiederaufbaufonds) ein neuer Grundbuchsauszug zu übermitteln, der den sodann gültigen Inhalt der grundbücherlichen Eintragung ausweist.

4. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, jede Änderung seines Wohnortes und jeden Wechsel im Eigentum der Liegenschaft, für die das Darlehen gewährt und auf der es sichergestellt wurde, dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau (Wohnhaus-Wiederaufbaufonds) bekanntzugeben.

III. 1. Die Höhe der jährlich zu zahlenden Tilgungsrate beträgt

S 2.608,80

Diese teilt sich in zwei Tilgungsquoten, die - bis zur vollen Rückzahlung des Darlehens - an jedem 1. Jänner und 1. Juli fällig und zahlbar sind.

2. Die erste Tilgungsquote in der Höhe von S 2.174,-- ist am 1.7.1958 -- fällig und zahlbar. Die weiteren Tilgungsquoten werden an jedem diesem Tag folgenden 1. Jänner und 1. Juli in der Höhe von jeweils S 1.304,40-- bis zur vollen Tilgung des Darlehens fällig und zahlbar. (Siehe Abschnitt VIII!)

3. Die Tilgungsquoten sind auf das Postsparkassenkonto des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds unter Konto-Nummer 4.000 mit ausdrücklichem Hinweis auf die Kontenbezeichnung **W 5604** -- (Nummer des Personalkontos des Darlehensnehmers bei der Fondsverwaltung) zu überweisen.

4. Dem Schuldner steht es frei, an den Fälligkeitsterminen höhere Beträge als die vorgenannte Tilgungsquote rückzuzahlen. Hiedurch wird die Verpflichtung zur Zahlung der Tilgungsquoten an den folgenden Fälligkeitsterminen nicht berührt.

5. Sofort nach Erhalt dieses Bescheides hat der Schuldner (oder dessen Bevollmächtigter) dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds bekanntzugeben, wem die mit den entsprechenden Angaben versehenen Erlagscheine für die Einzahlung der einzelnen Tilgungsquoten zuzusenden sind. Adressenänderungen dieser Personen sind sofort der Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds bekanntzugeben.

Bemerkung: Zwecks Überweisung der jeweiligen Tilgungsquote wird vor jedem Tilgungstermin ein mit allen notwendigen Merkmalen versehener Erlagschein an die unter III, Ziff. 5 genannte Person übersandt. Soll-

(3)

te aus irgendwelchen Gründen dieser Erlagschein den Empfänger nicht erreichen oder nicht zur Verwendung gelangen, so ist unbedingt auf dem Ersatzformular (z.B. grauer Blankoerlagschein) auf der Vorderseite als Geldempfänger der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds mit der Postsparkassenkontonummer 4.000 anzugeben. Auf der Rückseite des mittleren Teiles (des sogenannten "Erlagscheines") sind aus Vergleichsgründen folgende Angaben unerlässlich:

- a) Name des Darlehensnehmers oder dessen Bevollmächtigten,
- b) dessen Wohnadresse,
- c) Nummer des Personalkontos des Darlehensnehmers bei der Fondsverwaltung (siehe III, Ziff. 3),
- d) Aufgliederung des überwiesenen Betrages, z.B. in Tilgungsquote S
Verzugszinsen S
usw.

6. Werden Tilgungsquoten nicht termingerecht überwiesen, dann werden Verzugszinsen pro Monat in der Höhe des jeweiligen Wechselzinsfußes der Österr. Nationalbank in Anrechnung gebracht.

IV. 1. Für die Dauer des Darlehens (also bis zu seiner völligen Tilgung) sind wesentliche bauliche Änderungen, Zu-, Auf- oder Umbauten des Gebäudes oder dessen Abbruch im ganzen oder in Teilen nur nach vorher eingeholter Zustimmung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds zulässig.

2. Der jeweilige Eigentümer ist verpflichtet, das wiederhergestellte Wohnhaus in gutem Zustand zu erhalten.

V. Auf Verlangen des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds ist die erfolgte Bezahlung der von der belehnten Liegenschaft zu entrichtenden Steuern und Gebühren samt Zuschlägen und sonstigen Abgaben sowie die Berichtigung der fälligen Zinsen und Kapitalsraten von den diesem Darlehen etwa vorangehenden Hypothekendarlehen nachzuweisen.

VI. Im übrigen gelten alle Bestimmungen (Bedingungen und Auflagen) des ho. Bescheides vom 22.2.1957, W 5604/2-11.148/56- -- bzw. des Schuldscheines vom 15.3.1957- -- auch weiterhin, sofern sie nicht in der Zwischenzeit erfüllt oder durch diesen Bescheid abgeändert oder aufgehoben wurden.

VII. Bei Nichterfüllung von in diesem Bescheid enthaltenen Bedingun-

gen und Auflagen kann das Darlehen durch den Wohnhaus-Wiederaufbaufonds zum nächsten Fälligkeitstermin (1. Jänner oder 1. Juli) gekündigt werden. Dies kann insbesondere dann erfolgen, wenn der Darlehensnehmer mindestens zwei Fälligkeitstermine seiner Rückzahlungspflicht nicht nachgekommen ist.

VIII. Der in Abschn. III, Ziff. 2 genannte erste Betrag setzt sich aus der Halbjahrestilgungsquote und dem Betrag zusammen der auf die vier Monate entfällt, die seit Beendigung der Wiederherstellungsarbeiten bis zum nächsten Halbjahrstermin verstrichen sind.

Durch die Bezahlung der erhöhten ersten Tilgungsquote wird die letzte Tilgungsquote um den Differenzbetrag vermindert.

IX. Bis zur Behebung der bei der Schlußbaukontrolle festgestellten Mängel wird ein Deckungsrücklaß von S 5.000.- einbehalten.

X. Antlich gestrichen wurde im Abschn. I der letzte Satz. Im Abschnitt II, Ziff. 2 wurden 2 Wörter gestrichen, der letzte Satz wurde ergänzt.

B e g r ü n d u n g:

Die in diesem Bescheid vorgeschriebenen Bedingungen und Auflagen sind im Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz, insbesondere in dessen § 18, Abs. (2) begründet.

Es ergeht an:

1. die Miteigentümer des Wohnhauses Wien 6.,
Kigigasse 9 zu Hd. d. Geb. Verw. Franz S i g w a l d
W i e n X V., Reichsapfelg. 14

2. Herrn Landeshauptmann von Wien M. A. 25

W i e n X V I I., Kalvarienbergg. 33

zur do. Zl. M. A. 25-F 5403/54 z. g. K.

16. November 1957

Der mit der Vertretung des Bundesministers
für Handel und Wiederaufbau betraute Bundes-
minister für Finanzen:

i. V. Dr. Putz

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

M. Abt. 25
Eingelangt 22. Nov. 1957
Zahl
Beilagen

Stempelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes
(BGBl. Nr. 130/1948)

Wohnhaus-
Wiederaufbau
Zahlungsansuchen

W 9

Name des Darlehensnehmers A. Schneider, M. Schmid, R. Chocholka,
oder dessen Bevollmächtigten: vertr. d. Geb. Verw. Frz. Sigwald,

Zweitschrift für den
zuständigen Landeshauptmann

Anschrift des Darlehensnehmers oder dessen Bevollmächtigten:

Grund-Zahl:

Wien XV., Reichsapfelg. 14 Tel.-Nr. 54-25-42

W 5604

An das

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau¹⁾

(Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

in

Wien,

SCHLUSS Zahlungsansuchen Nr. 4

2)

Laut Bescheid vom 22. Febr. 1957, Zl. W 5604/2-II-14 S/56 wurde für die Wiederherstellung des durch Kriegseinwirkung beschädigten — zerstörten — Wohnhauses in Wien VI., Ägidigasse 9 ein Kredit bis zu S 263.500,- bewilligt. — 447.10.96 = 218.789.04

Es wird um Überweisung des nachfolgend aufgedruckten Betrages von S — 193.464.88 auf Konto-Nr. 46841 des Postsparkassa der (P. S. A.) in Wien ersucht.

Lfde. Nr. 4)	Firma ⁶⁾	Leistungs-Rechnung		Betrag		Festgest. Betrag ⁶⁾		Vermerk der Prüfstelle
		Datum	Nr.	S	g	S	g	
1.	Techn. Rat Bruno Buchwieser, Wien VI., Mit- telgasse 16, Baumeister.	2.9.57	4/1	189.525.38 ~~188.205.47~~ 186.723.45				
2.	Techn. Rat Bruno Buchwieser, Wien VI., Mit- telgasse 16, Architekt.	2.9.57	4/2	2.144.64 ~~2.126.72~~ 2.109.97				
3.	Ziv. Ing. Anton Grenik, Wien XVIII., Gentzgasse 19. Erstprüfer.	12.4.57	4/3	1.270.69				
4.	Gebühren: siehe Bei- lageblatt.		4/4	862.— 1.116.—				
S U M M E :				193.464.88 ~~191.220.11~~				

Anmerkung:

- 1) Dieses Zahlungsansuchen ist, falls die Überprüfung durch einen staatlich befugten und beedeten Ziviltechniker vorgeschrieben ist, über diesen einzureichen.
- 2) Falls dieses Zahlungsansuchen die Endabrechnung des gesamten Bauvorhabens darstellt, ist über das Wort „Zahlungsansuchen“ das Wort „Schluß“ zu setzen. Jedes Zahlungsansuchen ist vom Darlehensnehmer jeweils fortlaufend zu nummerieren.
- 3) Name des Kontoinhabers und Kreditinstituts.
- 4) Jede Firma hat jeweils unter derselben „Lfde. Nr.“ aufzuzeichnen.
- 5) In dieses Zahlungsansuchen sind nicht nur die neuerstellten Leistungsrechnungen aufzunehmen, sondern auch die Endsummen sämtlicher Leistungsrechnungen von Firmen einzutragen, die in dem vorhergehenden Zahlungsansuchen aufscheinen.
- 6) Ausschließlich für Vermerke der Fondsverwaltung freizuhalten.

Lfde. Nr.4)	Firma ⁵⁾	Leistungs-Rechnung		Betrag		Festgest. Betrag ⁶⁾		Vermerk der Prüfstelle
		Datum	Nr.	S	g	S	g	
				~~192.464,88~~				
	Es wird bestätigt, dass die angegebenen Bauarbeiten tatsächlich ausgeführt wurden, sämtliche Kriegsschäden laut Kostenvoranschlag behoben sind und der hierfür verrechnete Betrag unter Zugrundelegung des genehmigten Kostenvoranschlages angemessen ist. Die Arbeit ist als vollendet zu bezeichnen.							
				Gesamtbetrag:				
				Bisherige Gesamtbaukosten:				
				Bisherige Überweisungen:				
				Restguthaben:				
				Auf vorliegendes Zahlungsansuchen anzuweisender Betrag:				

Ich nehme zur Kenntnis, daß unrichtige Angaben gemäß § 24 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes vom 16. Juni 1948, BGBl. Nr. 130, insofern sie nicht einer strengeren Strafbestimmung unterliegen, mit einer Geldstrafe bis zu S 30.000, bzw. drei Monate Arrest bestraft werden.

Wien, den 2. 9. 1957,
(Datum)

Franz Sigwald
bezugr. Gebäudeverwaltung
(Unterschrift des Darlehensnehmers)

Vorstehendes Zahlungsansuchen fachtechnisch und rechnerisch überprüft (richtiggestellt). Festgestellter Betrag: S <u>192.464,88</u>	Eine Teilanweisung wird auf Grund der festgestellten bisherigen Gesamtbaukosten von S _____ beantragt.
1009/11.8.1957 D. S. <i>[Signature]</i> (Unterschrift)	

Raum für Vermerke des Bundesministeriums für Handel und Wiederaufbau.

⁷⁾ Wird vom Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau eingesetzt.

14

4

W 8

3 fach einzureichen

Grundzahl

W 5 6 0 4.

An Gebäudeverwaltung
Franz Sigwald

Ihre Bestellungen-Nr. (Tag)

Unsere Auftrags-Nr.
und Zeichen

Ort: Wien
Datum: 12.4.1957.

Leistungsrechnung Nr. 4/3¹⁾

Zeit der Leistung, Lieferung:

Beilagen:

Postsparkassenkonto-Nr.

Kontobezeichnung:

Bank:

Konto-Nr.

Zahlungsbedingungen:

Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Teile ist

Anmerkung: In diese Leistungsrechnung sind sämtliche vom Arbeitsbeginn bis zum Abrechnungstag durchgeführten Leistungen, Lieferungen usw. aufzunehmen, also auch jene, die schon bei vorangegangenen Leistungsrechnungen angeführt wurden. Nach der Endsumme sind alle bereits seitens des Auftraggebers geleisteten Teilzahlungen einzutragen, von der Gesamtrechnungssumme in Abzug zu bringen und hiemit die Restschuld auszuweisen.

1) Falls diese Leistungsrechnung die Schlussrechnung darstellt, ist über das Wort „Leistung“ das Wort „Schluß“ — Leistungsrechnung zu setzen. Die Leistungsrechnungen sind von jeder Firma jeweils fortlaufend zu nummerieren.

2) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

St. Dr. Lager-Nr. 923 a. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. (St.) 5413 57

Dient nur zur Verrechnung der 1%igen Prüfgebühr.Stempelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes
(BGBl. Nr. 26/1951).Beilage zu Zahlungsansuchen Nr. 4Name des Kreditnehmers: A. Schneider, M. Schmid, R. Chocholka
vert. d. Geb. Verw. SigwaldWohnhauswiederaufbau
Leistungsrechnung

W 8 a

Anschrift des Bauvorhabens: VI., Ägidigasse 9

3fach einzureichen

Rechnungsleger: Dipl. Ing. Anton Grenik, Zivilingenieur

Grundzahl

Anschrift: Wien 18., Gentzgasse 19.~~1009~~ W 5604

An das

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau

(Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

in Wien

Ort: WienDatum: 17.X.1957.Schlus =Teil **Leistungsrechnung Nr. 4**Schluss

(Honorarnote)

Auf Grund des beiliegenden Zahlungsansuchens Nr. 4 des obenangeführten Kreditnehmers ersuche ich um Überweisung meines Prüfhonorars in der Höhe von 1% der im Zahlungsansuchen von der (den) bauausführenden Firma (Firmen) nachgewiesenen Leistungen.

Gesamtbetrag**): 1% v. <u>S 188.205,47</u> <u>189.525,38</u> S <u>1.882,05</u>	Festgestellter Betrag in S: <u>~ 1.890,-</u>
Bisherige Überweisung: S <u>1.600,00</u>	
Restguthaben: S <u>282,05</u>	
Anzuweisender Betrag:	<u>290</u>
Dem Kreditnehmer gleichzeitig angewiesener Teilbetrag:	<u>25.770,-</u>

Den auszuweisenden Betrag bitte ich auf Postsparkassenkonto-Nr. 50.434 lautend auf
Ingenieur Anton Grenik, Beh. aut. Zivilingenieur u. Baumeister, Wien.

Bankkonto-Nr. _____, bei der (dem) _____

(Name des betreffenden Kreditinstitutes)

über PSA-Wien Nr. _____ zur Überweisung zu bringen.

1009/ 17.X.1957.

(Unterschrift)

Anmerkung: Diese Honorarnote ist nur zusammen mit einem Zahlungsansuchen des Kreditnehmers einzureichen.

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen.

**) Der Gesamtbetrag beinhaltet nicht nur die neu beantragte Prüfgebühr, sondern die Summe sämtlicher vorhergehender Honorarnoten. Der starkumrandete Teil wird vom Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau ausgefüllt.

LH

W 5604

Betrifft: W 5604
Baustelle: 6., Ägydigasse O.Nr. 9.

Bericht des Prüflingenieur
zum Schlußzahlungsansuchen Nr. 4 über die Instand-
setzung des Wohnhauses Wien VI., Ägydigasse O.Nr. 9.

Das kriegsbeschädigte bewohnte Wohnhaus wurde mit Kredit-
mitteln aus dem Wohnhauswiederaufbaufonds instand gesetzt. Diese
Arbeiten sind in der vorliegenden Schlußrechnung abgerechnet.

Das genehmigte Höchstdarlehen wurde durch Ersparnisse an
nicht auszuführende Deckenkonstruktionen im Gassentrakt vermindert
auf: S 263.500.- minus 44.710,96 = S 218.789,04.

Die errechnete Bausumme des Schlußzahlungsansuchens 4 ist
~~S 192.464,88~~ + 1%ige Prüfgebühr ~~S 1.882,05~~ = ~~S 194.346,93~~
^{193.789,37} ^{1.875,25} ^{195.664,62}

Demnach ist eine weitere Ersparnis von S 24.442,11 unter
dem genehmigten errechneten verminderten Höchstbetrag erzielt.

Im Zuge der Baudurchführung wurden laut Massenaufstellung
und Abrechnung bei einzelnen Posten geringere Arbeitsausmaße aus-
geführt, soferne sich bei genauer Untersuchung einzelner Bauteile
das Bestehenlassen des Altbestandes als richtig ergab.

Über vorgekommene Abänderungen wurden von mir dem Herrn
Referenten des Bundesministeriums Meldungen gemacht, resp. wurden
seitens der Hausinhabung und dem bauausführenden Generalunternehmer
Kostenvoranschläge samt zugehörigem Positionswechsel dem Ministeri-
um überreicht. Die Aufstellung der Ausmaße erfolgte nach Önorm.

Die bei einzelnen Posten aufscheinenden kleineren Mehraus-
maße wurden, da die bewilligte Höchstdarlehenssumme unterschritten
ist, in der Schlußrechnungssumme belassen, jedoch alles vorbe-
haltlich der Genehmigung durch das Bundesministerium für Handel
und Wiederaufbau.

Alle Kriegs- und Zeitschäden sind behoben, die im K.V. vor-
gesehenen Arbeiten sind ausgeführt, die Bauarbeit ist als beendet
zu bezeichnen.

Abrechnungspläne werden seitens
des Generalunternehmers nach-
gebracht.

*Die Baufirma wurde aufgefordert
Abrechnungspläne beizubringen.*



1009/17.X.1957.

Anton Grenik

TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER
STADTBAUMEISTER
Wien, VI. Mittelgasse Nr. 16
Telefon B 20-0-44, A 34-0-46

LH

45609

Wien, den 2. 9. 1957.

Betrifft: Wohnhaus-Wiederaufbau
Wien VI., Ägidigasse 9.

4/4

Beilage zur Schlussrechnung - Gebühren lt. W 7.

9.) Kommissionsgebühren:

e) Rauchdruckprobe und Kaminbefunde

127,80 + 144,20 =

S 272,--

10.) Sonstige Nebenkosten:

a) Wohnhaus-Wiederaufbaufonds-Erinnerungstafel

" 500,--

b) Gehsteiglagerung: 60,-- + 24,-- +
+ 56,-- + 12,-- + 6,-- + 6,-- + 72,--

~~236,--~~

c) E-Bauprevisorium

" ~~18,--~~

d) Gutachten über Unterfangung der Fundamente

" 90,--

862,--

~~81.116,--~~

=====



GEPRÜFT
RICHTIGGESTELLT

1009

17.8.1957

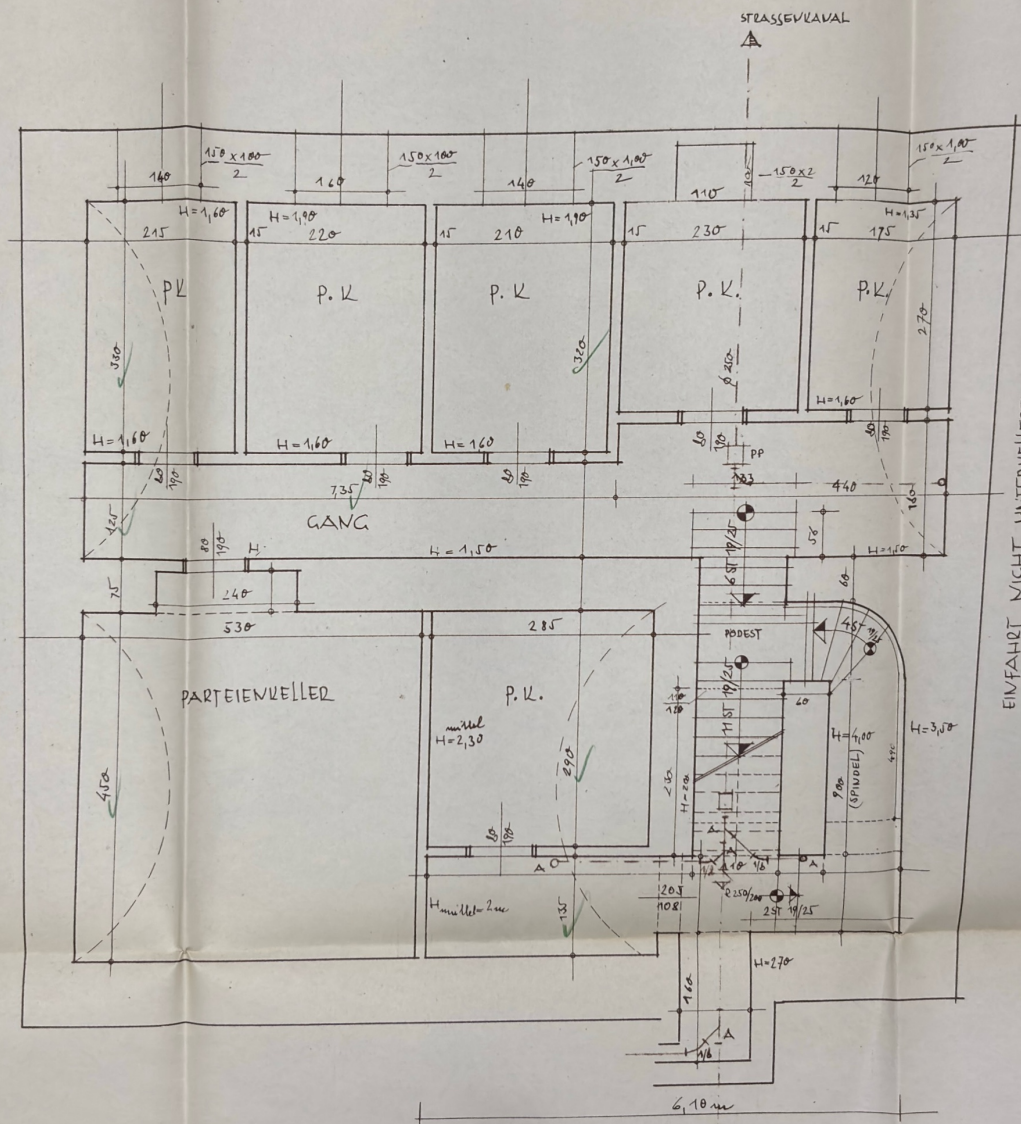
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER
STADTBAUMEISTER
Wien, VI. Mittelgasse Nr. 16
Telefon B 20-0-44, A 34-0-46

45604

KELLER LT. NATURAUFNAHME



EINFACH NICHT UNTERKLEBET



1009/5M.1957
H. H. G. G.

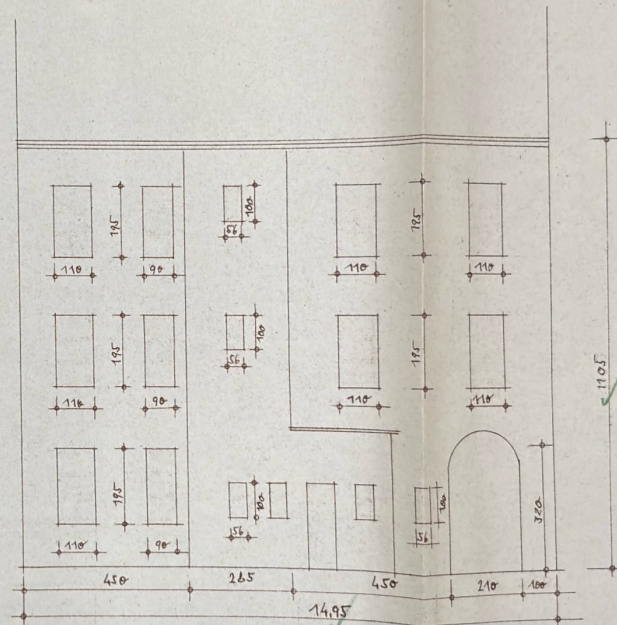
BAUÜBERPRÜFER :

BAUFÜHRER: TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER
STADTBAUMEISTER
Wien, VI. Mittelgasse Nr. 16
Telefon B 20-0-44, A 34-0-46



GASSEN FASSADE 1:100

BAUÜBERPRÜFER :



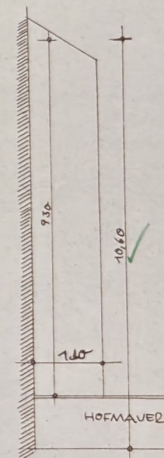
HOFF FASSADE

BAUFÜHRER :

TECHN. RAT DR. BRUNO BUCHWISER
STADTBAUMEISTER
Wien, VI. Mittelgasse Nr. 16
Telefon B 20-0-44, A 34-0-45

LA 45609

RECHTE FEUERMAUER



ABRECHNUNGSPLAN
WOHNHAUSWIEDERAUFBAU

6. ACIDICASSE 9



1044/51 XI.57
[Signature]

Stempelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes
(BGBl. Nr. 130/1948)

A. Schneider, M. Schmid, R. Chocholka, vertr.
Name des Darlehensnehmers: d. Geb. Verw. Frz. Sigwald,

Anschrift des Bauvorhabens: Wien VI., Ägidig. 9,

Rechnungsleger: Techn. Rat Bruno Buchwieser,

Anschrift: Wien VI., Mittelgasse 16.

An die Gebäudeverwaltung
Franz S I G W A L D,
in Wien XV., Reichsapfelgasse 14.

Ihre Bestells-Nr. (Tag)
1. W 5604/2-II-14 S/56

Unsere Auftrags-Nr.
und Zeichen

Ort: Wien
Datum: 2. 9. 1957.

Schluss - Leistungsrechnung Nr. 4/1 1)

Zeit der Leistung, Lieferung: Bis 2. IX. 1957 Beilagen:

Postsparkassenkonto-Nr.

Kontobezeichnung:

Bank:

Konto-Nr.

Leistungsbedingungen:

Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Teile ist

Port-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾	
			S	g	S	g	S	g
		<u>Abbrucharbeiten und Schutt-</u> <u>beseitigung:</u>						
1. ✓		entfällt.						
2. u. 3. ✓		entfällt.						
4. ✓		Schadhaften ca. 8 cm star- ken Unterlagsbeton in den Stiegenhausgängen mit teil- weise noch vorhandenen Pflasterln aufbrechen, Sei- tentransport auf die Stras- se schaffen und verfrachten, Erdgesch.: 3,65 x 1,50 + + 0,95 x 0,80 + 1,10 x x 1,30 = 7,67 m ²						
		1. Stock: 1,15 x 1,05 + + 3,40 x 1,95 + 1,10 x x 1,00 = 8,94 *						
		Übertrag 16,61 m ²						
		Transport						

Anmerkung: In diese Leistungsrechnung sind sämtliche vom Arbeitsbeginn bis zum Abrechnungstag durchgeführte Leistungen, Lieferungen usw. aufzunehmen, also auch jene, die schon bei vorangegangenen Leistungsrechnungen angeführt wurden. Nach der Endsumme sind alle bereits seitens des Auftraggebers geleisteten Teilzahlungen einzutragen, von der Gesamtrechnungssumme in Abzug zu bringen und nimmt die Restschuld auszuweisen.
1) Falls diese Leistungsrechnung die Schlussrechnung darstellt, ist über das Wort „Leistung“ das Wort „Schluss“ — Leistungsrechnung zu setzen. Die Leistungsrechnungen sind von jeder Firma jeweils fortlaufend zu nummerieren.
2) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Post-Nr. des Kosten- vorschlags	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag
			S	g	S	g	
zu Pos. 4.		Übertrag	16,61	m2			
		2. Stock: 1,20 x 1,10 + + 3,45 x 1,95 + 1,10 x x 1,00 =	9,15	"			
	25,76 m2		25,76	m2	17,80	458,53	
5.		Alte Beschüttung der Stie- genhausgänge, bestehend aus Bauschutt abtragen, Sei- tentransport wie Pos. 4. beschrieben. Ausmass s. Pos. 4.					
	25,76 m2		6,--		154,56		
6.		Altes zerstörtes Hofpflaster aufbrechen, Bruchstücke auf die Strasse führen und zum Abtransport lagern. (2/3 der Fläche) (5,00 x 4,36 + 4,15 x 4,50 + + 5,25 x 3,00 + 1,50 x 0,53 + + 6,28 x 2,80) x 0,666 = = 49,69 m2					
	49,69 m2		14,--		695,66		
7.		Schutt vom Hof auf die Strasse schaffen und zum Abtransport lagern. 2,00 x 4,00 x 1,35 = 10,80 m3					
	10,80 m3		29,--		313,20		
8.		<u>Keller:</u> Noch von der Bombardierung herrührenden Schutt und Ge- rumpel vom Keller auf die Strasse schaffen unter Be- rücksichtigung des er- schweren Transportes über die Kellerstiege. 3,00 x 2,00 x 1,00 = 6,00 m3 4,00 x 5,00 x 0,60 = 12,00 " 18,00 m3					
	18,00 m3		39,--		702,--		
		Übertrag			2.323,95		

*) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungs-
ansuchen, No. **Schluss**
Blatt **1**

Post-Nr. des Kosten- vorschlags	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag
			S	g	S	g	
		Übertrag					
					2.323,95		
9.		Aufstemmen der vermauerten Auflager der Kellerstufen, anfallenden Schutt auf die Strasse schaffen und zum Abtransport lagern. 16 x 2 = 32 Stück 7 x 2 = 14 " 46 Stück					
	46 Stk.		9,20		423,20		
10.		Gerade Natursteinstufen beim Kellerabgang durch Splittereinwirkung stark beschädigt auslösen, über den Hausflur auf die Stras- se schaffen, aufladen und abtransportieren. 16 + 7 = 23 x 1,30 = 29,90 m1					
	29,90 m1		24,--		717,60		
11.		Alte, zerstörte und verma- uerte Kellertrennwände ab- tragen, Altmaterial auf die Strasse schaffen und mit LKW. abtransportieren. 2,40 x 1,35 + 4,40 x 2,60 + + 2,70 x 2,30 + 2,00 x 2,00 + 1,10 x 1,20 = 26,21 m2					
	26,21 m2		10,20		267,34		
12.		Durch Kriegseinwirkung beschädigte und zerstör- te Kellertürstücke auslö- sen, Altmaterial auf die Strasse schaffen, aufladen und abtransportieren.					
	7 Stk.		14,--		98,--		
13.		Durch Auslösen der Keller- türstücke bedingtes Abtra- gen von Kellerscheidewän- den, Ziegel reinigen und zur Wiederverwendung sta- peln, anfallenden Schutt					
		Übertrag			3.830,09		

*) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾
			S	g	S	g	
		Übertrag					
		1. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		2. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		3. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		4. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		5. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		6. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		7. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		8. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		9. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		10. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		11. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		12. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		13. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		14. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		15. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		16. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		17. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		18. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		19. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		20. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		21. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		22. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		23. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		24. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		25. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		26. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		27. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		28. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		29. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		30. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		31. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		32. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		33. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		34. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		35. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		36. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		37. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		38. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		39. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		40. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		41. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		42. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		43. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		44. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		45. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		46. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		47. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		48. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		49. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		50. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		51. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		52. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		53. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		54. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		55. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		56. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		57. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		58. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		59. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		60. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		61. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		62. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		63. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		64. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		65. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		66. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		67. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		68. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		69. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		70. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		71. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		72. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		73. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		74. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		75. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		76. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		77. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		78. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		79. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		80. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		81. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		82. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		83. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		84. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		85. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		86. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		87. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		88. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		89. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		90. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		91. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		92. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		93. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		94. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		95. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		96. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		97. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		98. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		99. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		100. 1,50 x 2,00 = 3,00					
		Übertrag					

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾
			S	g	S	g	
		Übertrag					
		zu Post 13.					
		und Bruchstücke auf die Strasse schaffen, aufladen und abtransportieren. $2,40 \times 1,35 + 4,40 \times 2,60 =$ $-(0,80 \times 1,90) \times 2 + 2,70 \times$ $\times 2,30 + 2,00 \times 2,00 =$ $- 0,80 \times 1,80 \times 1,10 \times$ $\times 1,20 = 21,73 \text{ m}^2$					
	21,73 m ²						
		16. Kellerpflaster zerstört, beschädigt, in verschie- denen Höhen liegend abtra- gen, Bruch und Schutt auf die Strasse schaffen. $2,85 \times 2,90 + 4,60 \times 1,20 +$ $+ 2,20 \times 1,10 + 1,10 \times$ $\times 3,70 + 1,30 \times 0,55 + 2,70 \times$ $\times 1,70 + 2,40 \times 2,70 + 3,20 \times$ $\times 2,10 + 3,20 \times 2,20 + 3,30 \times$ $\times 2,15 + 11,50 \times 1,40 + 4,50 \times$ $\times 5,30 = 92,88 \text{ m}^2$					
	92,88 m ²						
		17. Durch Bombeneinwirkung (Erschütterungen) und Splitter zerstört, be- schädigten und lockeren Wandverputz abschlagen, Schutt auf die Strasse schaffen und zum Abtrans- port lagern, unter Bertick- sichtigung der Verputzstärken bis 4 cm und verführen. a) im Keller: Wände: $(2,30 \times 2,70) \times 2 +$ $+ 1,75 \times 1,35 + 1,60 \times$ $\times 1,75 + 1,20 \times 1,15 +$ $\frac{1,50 \times 1,00}{2} \times 2 + 2,30 \times$					
		Übertrag					

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Zusatz	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
				S	g	S	g	S	g
				Übertrag		5.043,38			
zu Pos. 17 a)				23,91m2					
				$x 1,50 =$					
				$(2,70 \times 2,30) \times 2 +$					
				$+ 1,70 \times 2,30 + 1,10 \times$					
				$x 1,00 + \frac{1,50 \times 1,00}{2} \times$					
				$x 2 + (3,20 \times 2,30) \times$					
				$x 2 + 2,10 \times 1,90 = 37,64''$					
				$2,10 \times 1,60 + 1,40 \times$					
				$x 1,15 + \frac{1,50 \times 1,00}{2}$					
				$x 2 =$		6,47''			
				$(3,20 \times 2,30) \times 2 +$					
				$+ 2,20 \times 1,90 + 2,20 \times$					
				$x 1,60 + 1,60 \times 1,15 +$					
				$\frac{1,50 \times 1,00}{2} \times 2 + (3,30 \times$					
				$x 2,30) \times 2 + (2,15 \times$					
				$x 1,60) \times 2 + 1,40 \times$					
				$x 1,10 + \frac{1,50 \times 1,00}{2} \times$					
				$x 2 =$		50,86''			
				$1,25 \times 2,20 + 7,35 \times$					
				$x 2,30 + 4,40 \times 2,40 +$					
				$+ 1,80 \times 2,10 + (7,35 +$					
				$+ 4,40) \times 1,50 +$					
				$+ 45,30 + 4,50) \times$					
				$x 2 \times 2,60 + 9,00 \times$					
				$x 4,00 + 4,90 \times 3,50 =$		155,74''			
				$(2,90 + 2,85) \times 2 \times$					
				$x 2,30 + (1,35 +$					
				$+ 6,10) \times 2,00 +$					
				$+ (2,30 \times 2,00) \times 2 +$					
				$+ 1,10 \times 1,20 + (1,60 \times$					
				$\times 2) \times 2,70 =$		60,51''			
				335,13m2					
				Übertrag		5.043,38			

[illegible]

Port-Nr. des Korr- vorschlages	Menge, Maßeinheit	gemess. Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
			S	g	S	g	S	g
			Übertrag		5.043,38			
zu Post 17	a)	335,13 m2 hievon 50 % Zeitschaden = 167,57 m2			6,40	1.072,45		
	b)	<u>Hauseinfahrt: Stiegenhaus,</u> einschl. der erforderli- chen Gerüstungen. Erdgeschoss: Einfahrt. 1,20 x 0,55 + (1,10 + + 1,30 + 0,80 + 0,95 + + 2,85 + 1,50 + 3,40) x 3,00 = (2,05 x x 0,90 + 1,05 x 1,40 + + 2,05 x 0,90) = 31,19 m2 (11,00 x 2) x 3,55 + + (0,05 x 5 + 0,35 + + 0,05 x 2 + 0,30 x x 2 + 0,05 x 2) x 3,50 = 31,78"						
		<u>1. Stock: Stiegenhaus:</u> 10,35 + 1,00 + 1,10 + + 2,95 + 3,40 + 0,65 + + 1,05 + 0,44 + 1,15) x x 3,10 = (2,10 x 1,00) x 3 = 31,18" (8,90 + 5,65) x 3,10 = 45,11" <u>2. Stock: (1,20 + 1,10 +</u> + 0,70 + 3,45 + 2,85 + + 1,10 + 1,00 + 0,34 + + 0,45) x 3,18 = 38,76" (8,90 x 3,18 + 5,65 x x 3,18) - (2,10 x 1,00) x x 3 = 39,97" (2,30 + 3,10 x 1,20) x 2 = 6,48" 274,47 m2 275,69						
		Übertrag			6.115,83			

3 Von der überlieferten Stelle einzuziehen.

9534.04

[illegible]

Post-Nr. der Kosten- voranschläge	Menge, Maßeinheit	Beschreibung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
			S	G	S	G	S	G
		Übertrag					8.647,68	
20.		Abschlagen des beschädigten und gelockerten Deckenverputzes in der Hauseinfahrt und den Stiegenhäusern und Verführen des Schuttmaterials.					8654,45	
		2. Stock: 1,20 x 1,10 + 3,45 x 1,90 + 1,10 x 1,00 = 8,98 m ²						
		1. Stock: 1,15 x 1,05 + 3,40 x 1,95 + 1,10 x 1,00 = 8,94 "						
		Erdgeschoss: 0,95 x 0,80 + 3,40 x 1,50 + 1,30 x 1,30 = 7,55 "						
		Einfahrt: 11,00 x 2,50 + (0,70 + 0,15 x 2) x 2,50 + 2,50 x 0,60 = 31,50 "						
							56,97 m ²	
		56,97 m ²					6,60	376,--
21.		Abschlagen des alten, durch Erschütterungen gelockerten und Splitterwirkung beschädigten Hoffassadenverputzes, Schutt auf die Straße schaffen und zum Abtransport lagern und verführen, Gerüstung extra.						
		(2,85 + 1,00 + 4,50 + 2,50 + 0,53 + 1,59 + 0,48 + 2,80 + 4,50) x 11,05 = 229,29 m ²						
		rechte Feuermauer						
		9,30 x 1,80 = 16,74 "						
							246,03 m ²	
		davon 50 % = 123,02 m ²						
		123,02 m ²					4,50	553,59
		Übertrag					9.577,27	

[illegible]

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
			S	g	S	g	S	g
		Übertrag					9.577,27	
22.	26.	Zerstörte Fensterverdachungen und Bohlbänke auf der Strassenfassade abstemmen, einschl. der erforderlichen Schutzgerüstungen zur Auffangung der Bruchstücke.					9584,04	
		$8 \times (1,20 \times 2) + 1,82 \times 4 = 26,48 \text{ ml}$			2,70		71,50	
23.		Gelockerten und zerstörten Strassenfassadenputz abschlagen, Schutt auf die Strasse schaffen und verführen unter Berücksichtigung der Verputzmehrstärke.						
		$15,20 \times \frac{11,70+11,10}{2} = 173,28 \text{ m}^2$						
		hievon ab: $(1,10 \times 2,00) \times 3 + 3,95 \times 4,40 + 1,05 \times 0,85 + (1,00 \times 0,70) \times 2 = 26,27 \text{ m}^2$						
		147,01 m ²			5,--		735,05	
24.		Auskratzen der Mauerwerksfugen, nachmauern der lockeren Teile, herrichten der jahrelang der Witterung ausgesetzten Mauerwerksflächen der Hoffassade für die Aufnahme des Fassadenverputzes.						
		Ausmass s. 100 % v. Pos. 21.						
		246,05 m ²			2,20		541,27	
25.		entfällt. (siehe Austausch Kamingruppen neu).						
26.		Abtragen der letzten Ziegelschicht der Hofmauer (für Aufnahme der Abdeckplatten aus Beton).						
		Übertrag					10.925,19	

[illegible]

Post-Nr. des Kostentranchenganges	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾	
			S	g	S	g	S	g
		Übertrag				10.931,81		
						10.925,05		
zu Pos. 26.		5,00 x 0,15 = 0,75 m ²						
	0,75 m ²				3,10		2,33	
27.		Alte Holzverkleidungen in der Hauseinfahrt abtragen, Altmaterial auf die Strasse schaffen, aufladen und mit LKW. abtransportieren, gegen Holzübernahme.						
		5,85 x 3,60 = 21,06 m ²						
	21,06 m ²				2,-		42,12	
28.		Bordstufen in der Hauseinfahrt, gesprungen und beschädigt, abbrechen, Bruch auf die Strasse schaffen, aufladen und abtransportieren.						
		9,50 x 2 = 19,00 m ^l						
	19,00 m ^l				23,70		450,30	
29.		Abtragen des Notdaches über dem WC-Anbau im Erd- und Dachgeschoss samt Abtransport.						
		2,75 x 0,85 + (2,70 + 2,20) x 0,70 + (1,75 x 1,18) x 2 + $\frac{1,99 \times 0,65}{2}$ =						
	10,54 m ²				15,20		160,21	
30.		Schmätzen stemmen, um den Verband des verbleibenden mit dem neuen Mauerwerk zu gewährleisten.						
		Keller: 2,30 x 14 + 1,80 x 2 = 35,80 m ^l						
		Abgang: 3,00 x 2 = 6,00 "						
		Erdgeschossanbau: 2,20 x 2 + 1,20 x 4 + 2,00 x 4 = 17,20 "						
		Übertrag 59,00 m ^l						
		Übertrag				11586,82		
						11.580,00		

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

Pog-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Festgestellter Betrag
		S g	S g
	<u>Erdarbeiten und Verfuhrung:</u>		
1.	Erdaushub für das neue Betonpflaster im Hof herstellen, Aushubmaterial auf die Strasse führen und zum Abtransport lagern. Ausmass siehe Abrucharb. Pos. 6.)	7,46 m³	253,84
	$5,00 \times 4,56 + 4,15 \times 4,50 + 5,25 \times 5,00 + 1,50 \times 0,53 + 6,26 \times 2,80 = 74,61 \text{ m}^2 \times 0,10 = 7,46 \text{ m}^3$		
2.	Feinplanum im Hof herstellen, siehe m² aus Pos.vor.	74,61 m²	499,89
3.	Erdaushub im Keller, um den bereits festgetretenen Schutt zu beseitigen und die Niveauunterschiede auszugleichen. Schutt auf die Strasse schaffeln und zum Abtransport lagern. Siehe Ausmass Abrucharbeiten aus Pos. 16.) =	92,88 m² x 0,50 = 46,44 m³	2.322,-
4.	Feinplanum im Keller herstellen, siehe m² aus Pos.vor. 92,88 m²	92,88 m²	417,95
5.	Auf der Strasse gelagerten Schutt aufladen und mit LKW. auf eine behördlich genehmigte Planierung verführen. Ausm. v. Pos.1.) = 7,46 m³ " " " 3.) = 46,44 "	53,90 m³	321,00
	+ 30% Auflockerung	70,07 m³	2.000,-
	herstellen, einschichten und montage nach Partigote-lung der Arbeit. Ausmass s. Abrucharbeiten Pos. 18.) hiervon 100 %	70,07 m³	2.000,-
		<u>Summe der Erdarbeiten:</u>	
		5490,49	

[illegible]

Post-Nr. des Konten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Beschreibung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾	
			S	g	S	g	S	g
		<u>Baumeisterarbeiten:</u>						
		<u>a) Keller:</u>						
1.		Betonpflaster im Keller 10 cm stark herstellen nach AfÜb II/226.						
	92,88 m ²	Ausmass s. Abbrucharbei- ten Pos. 16.) = 92,88 m ² .	40,-		3.715,20			
2.		Aufzahlung auf die Bei- gabe eines wasserabweisen- den Mittels, Marke Rabit aus Pos. 1.						
	92,88 m ²		1,75		162,54			
3.		Ziegelscheidemauern aus Ziegeln 8.F. in Zement- mörtel herstellen nach AfÜb II/134 c.)						
		$2,40 \times 1,35 + 4,40 \times 2,60 +$ $+ 2,70 \times 2,30 + 2,00 \times$ $\times 2,00 + 1,10 \times 1,20 =$						
	26,21 m ²		66,-		1.729,80			
4.		Verschleissen von Mauer- werksflächen in Zement- mörtel nach AfÜb II/168 c.)						
		Ausmass s. Abbrucharbei- ten Pos. 17 a) = 335,13 m ²						
		hievon 50 % = 167,57 m ²						
	167,57 m ²		11,-		1.843,27			
5.		Patschokkieren von Wänden in Kalkmörtel nach AfÜb II/169,						
		Ausmass s. aus Pos. 4.) =						
	167,57 m ²		4,90		821,09			
6.		Gerüst für den Verputz der Gwölbeuntersicht herstellen, einschl. De- montage nach Fertigstel- lung der Arbeit. Ausmass s. Abbrucharbeiten Pos. 18.) hievon 100 % =						
	108,05 m ²		6,90		745,55			
		Übertrag			9.017,51			

[illegible]

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Beschreibung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾
			S	G	S	G	
		Übertrag				19.517,51	
7.		Durch Erschütterung ge- lockerte Gewölbeteile mit Stahlkeiler auskeilen, Pa- gen mit Zementmörtel aus- werfen.					
	44 Stk	$2,00 \times 3,00 + 2,00 \times 0,95 =$	8,19		356,4		
14.	7,90 m ²	Verleihen des Verleihen- schlusses Mauerwerk er-	31,70		250,43		
8.	7 Stk	Verschleissen der Gewölbe- untersichten mit Zement- mörtel, Ausmass s. von Pos. 6. = 108,05 m ²	66,--		462,--		
		hievon 50 % Zeitschaden =					
	54,03 m ²		11,--		594,33		
9.		Zweimaliges Weisschen nach Aufb II/174 s. Ausmass von Pos. 4.) = 335,13 m ² Ausm.v.Pos.8.) = 108,05 m ²					
		443,18 m ²	9,69		222,1		
		hievon 50 % Zeitschaden =					
18.	221,59 m ²	Verleihen des Verleihen- untersichten von horizon-	2,10		465,34		
10.		Unterlagsbeton 8 cm stark nach Aufb II/224 d beim Zwischenpodest im Keller herstellen.					
	56,97	$1,10 \times 0,90 = 0,99 \text{ m}^2$	8,70		495,63		
	0,99 m ²		28,20		27,92		
11.		Betonestrich, 2 cm stark herstellen, Ausmass wie Pos. vor.					
	0,99 m ²		19,50		19,31		
12.		Kellerstufen aus Kunststein versetzen.					
		Bordstufen 3x1,33 = 3,99 m ¹					
		Kailstufen 16x1,33 = 21,28 m ¹					
		Spitzstufen 3x1,40 = 4,20 m ¹					
		29,47 m ¹	40,50		1.193,5		
		Übertrag				11.568,38	

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungs-
ansuchen Nr. 1
Blatt

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾
				S	g	S	g	
			Übertrag					
			Stufenauflager ausmauern aus Mauerwerk mit Zement- mörtel. $3 + 16 + 3 = 22 \text{ Stück} \times 2 =$					
	44 Stk.							
			Kellerstöcke versetzen, fehlendes Mauerwerk er- gänzen.					
	23,14							
	7 Stk.							
			entfällt.					
			Stiegenhaus, Einfahrt.					
			Gerüstung zum Putzen der schrägen Stiegenuntersich- ten nach Arb II/161.					
			Ausmass s. Abbrucharbei- ten Pos. 19.) = 23,14 m ²					
	23,14 m ²							
			Gerüstung zum Putzen der Untersichten von horizon- talen Stiegenhausdecken. Ausmass siehe Abbrucharb. Pos 20.) =					
	56,97 m ²							
			Ummanteln von profilierten Unterzügen und Trägern mit Staussiegelgewebe.					
			2. Stock: $(1,20 \times 2) \times$ $(0,15 \times 2 + 0,40) = 1,68 \text{ m}^2$					
			1. Stock s. Ausmass wie 2. Stock: = 1,68 "					
			Erdgeschoss: 1,50 x $x (0,15 \times 2 + 0,30) = 0,90 \text{ "}$					
			Einfahrt: 2,50 x $x (0,60 + 0,15 \times 2 +$ $+ 0,70 + 0,15 \times 2) = 4,75 \text{ "}$					
			Übertrag					

²⁾ Von der Überprüfenden Stelle einzutragen.

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungs-
ansuchen Nr. 1
Blatt

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾
				S	g	S	g	
			Übertrag					
			Stufenauflager ausmauern aus Mauerwerk mit Zement- mörtel. $3 + 16 + 3 = 22 \text{ Stück} \times 2 =$					
	44 Stk.							
			Kellerstöcke versetzen, fehlendes Mauerwerk er- gänzen.					
	23,14							
	7 Stk.							
			entfällt.					
			Stiegenhaus, Einfahrt.					
			Gerüstung zum Putzen der schrägen Stiegenuntersich- ten nach Arb II/161.					
			Ausmass s. Abbrucharbei- ten Pos. 19.) = 23,14 m ²					
	23,14 m ²							
			Gerüstung zum Putzen der Untersichten von horizon- talen Stiegenhausdecken. Ausmass siehe Abbrucharb. Pos 20.) =					
	56,97 m ²							
			Ummanteln von profilierten Unterzügen und Trägern mit Staussiegelgewebe.					
			2. Stock: $(1,20 \times 2) \times$ $(0,15 \times 2 + 0,40) = 1,68 \text{ m}^2$					
			1. Stock s. Ausmass wie 2. Stock: = 1,68 "					
			Erdgeschoss: 1,50 x $x (0,15 \times 2 + 0,30) = 0,90 \text{ "}$					
			Einfahrt: 2,50 x $x (0,60 + 0,15 \times 2 +$ $+ 0,70 + 0,15 \times 2) = 4,75 \text{ "}$					
			Übertrag					

²⁾ Von der Überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Beschreibung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
			S	G	S	G	S	G
		Übertrag			13.570,38			
20.		Verputz der Stiegenunter- sichten grob und fein in Kalkzementmörtel nach Aföb II/185 a unter Berücksich- tigung der Mehrputzstärken bis 8 cm Stiegenfugen von oben auswerfen.						
		Ausmass wie Pos. 17.) =						
23,14 m ²					25,-		578,50	
21.		Groben und feinen Verputz von Gewölbeuntersichten nach Aföb II/186b ent- hält in Pos. 22 enthal- ten.						
22.		Glatte doppelt übers Kreuz gerührte Stukkaturung auf Schalung nach Aföb II/190 herstellen.						
		Stiegenhaus + Einfahrt s. Pos. 13.) = 56,97m ²						
		WO-Anbau im Hof 1,30 x 1,25 + 1,30 x 0,90 + 1,10 x 1,30 = 4,23 m ²						
61,20m ²					61,20 m ²			
					44,50		2.723,40	
23.		Ritzen und Schlitzze, bis zu 20 cm breit, vermauern.						
		2.Stock: 1,30 + 0,60 + 0,70 + 2,10 = 4,70m ¹						
		1.Stock: s. 2.Stock = 4,70"						
		Erdgeschoss: 1,20 + 0,70 + 1,90 + 0,30 = 4,10"						
		Einfahrt: 10,20 + 2,20 + 3,80 = 16,20"						
					29,70m ¹			
29,70m ¹					14,20		418,77	
		Übertrag			17.291,35			

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Post-Nr. des Konten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Einheitspreis Gegenstand	Einheitspreis		Betrag	Festgestellter Betrag
				g	S		
17.237,3		218,90	8,20		25,76		
		726,4	28,20		25,76		
		264,7	22,10		10,50		
		2.984,4	40,00		74,61		
		267,2	8,40		31,90		
		134,70	1,80		74,61		
		83,60	37,60		18,40		
27.271,3							

Post-Nr. des Kostenträgers		Menge, Maßeinheit	Einheitspreis Gegenstand	Betrag	Festgestellter Betrag ²
S	G	S	G	S	G
				Übertrag	21.971,25
33.		Ziegelscheidemauern aus Ziegeln u.F. in Kalkzementmörtel herstellen nach AfÜb II/134 b (WG-Anbau)	(1,30 x 2) x 3,40 = 8,96 (0,70 x 1,94) x 2 = 2,72	63,-	385,56
34.		Konsolleitergerüst nach AfÜb II/150 Strassenfassade:	11,70 + 11,10 = 22,80	7,50	1.299,60
35.		Schräges Schutzgerüst nach AfÜb II/153	18,30	278,16	
36.		Konsolleitergerüst für die Hoffassade herstellen, unter Berücksichtigung des erschwerten Zu- und Abtransportes durch die Hauseinfahrt.	4,50 + 2,85 + 1,00 + 4,50 + 2,50 + 0,53 + 1,59 + 0,48 + 2,80 x 11,05 + 1,80 x 10,60 =	7,80	1.937,29
37.		Gerüst auf dem Dachfirst zum Ausbessern der Kamina herstellen. (Riegelgerüst zum Mauern).	(1,32 + 1,00 x 2 + 0,53 + 1,00 x 2) x 2/x 2 + 1,15 + 0,53 + (1,00x2) x 2 + 1,15 =	85,-	2.569,50
		Übertrag		28.441,45	28.456,53

[illegible]

Post-Nr. des Konten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Einheitspreis des Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
				S	G	S	G	S	G
		Übertrag					28.456,53 28.441,41		
38.		entfällt.							
39.		<u>Fassaden:</u> Gassenfassadenputz in Edel- putzmaterial, einfarbig in gleicher Korngröße Marke Terranova, gekratzt herstel- len, nach Aföb II/205 a. Ausmass s. Abbrucharb. Pos. 23.) = 147,01 m2			57,50		8.453,08		
40.	147,01 m2	Hoffassadenputz in Schleif- sand verrieben herstellen nach Aföb II/205 g.) Ausmass s. Abbrucharb. Pos. 21.) = 248,37 m2 hievon ab: 3,20 x x 2,10 + (0,90 x 1,95) x x 3 + (1,10 x 1,95) x x 7 + (0,56 x 1,00) x x 4 = = 29,29 m2 219,08 m2			41,89		9.059,73 9.157,54		
41.	15,20 m1	Aufzahlung für das Ziehen von Gesimsen lt. Detail- zeichnungen profiliert nach Aföb II/207. a) bis 25 cm Ausladung (Hof- gesimse Strasse). b) bis 50 cm Ausladung (Hof- hauptgesimse). d) über 50 cm Ausladung (Strassenhauptgesimse).			23,--		349,60		
	15,20 m1				40,--		608,--		
	15,20 m1				64,90		986,48		
42.		entfällt.							
		Übertrag					44.913,42 47.996,11		

[illegible]

Post-Nr. des Kosten- vorschlages	Menge, Maßeinheit	Bezeichnung des Gegenstandes	Einheitspreis	Betrag	Festgestellter Betrag
			S	g	S
		Übertrag			44.913,42 47.996,11
43.		Sockelherstellungen an der Strassen- und Hoffassa- de 50 cm hoch 2 cm über den Fassadenputz vorsprin- gend, in Zementmörtel im M.V. 1:3 gekratzt, Kanten scharliert.			
		Gasse: 15,20 - 4,50 = 10,70 ml			
		Hof: 15,20 + 1,00 x			
		x 2 = 3,20 =	14,00 "		
		24,70 ml			
			38,70		955,89
44.		Dippelbaumaufleger mit Imprägnierungsmittel trän- ken.			
		15,20 x 2 = 30,40 ml			
		30,40 ml	2,30		69,92
45. und 46.		entfällt.			
47.		Aufmauerung der Stiegen- hausmauern im Dachgeschoss aus Ziegeln ö.F. in Kalk- mörtel.			
		(5,59 + 2,00 + 0,70) x			
		x 0,45 x 0,95 =			
		3,51 m³	436,-		1.530,36
48.		Instandsetzen der Mauer- bank, lockere Teile der letzten Ziegelschar er- gänzen, herstellen einer Mörtelresche in Zement- mörtel.			
		14,90 x 2 =			
		29,80 ml	26,80		798,64
49.		Verschleissen von Mauer- werksflächen im Dachbo- den nach Afbb II/163 b.) in Kalkzementmörtel.			
		Übertrag			57.268,23 51.550,92

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

Port-Nr. des Kosten- vorschlages	Menge, Maßeinheit	geordn.	geordn. d. Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
				S	G	S	G	S	G
				Übertrag		51.350,92			
						51.268,23			
zu Pos. 49.				Ausmass s. Abbrucharbeiten Pos. 17 a) = 91,38m ²					
				Stiegenhaus:					
				5,50 + 0,30 + 2,00 +					
				+ 0,70) x 0,45 = 3,83 "					
				(2,00 + 0,30 +					
				+ 5,50 + 0,30) x					
				x 0,95 = 7,70 "					
				5,50 + 1,00 + 0,45 +					
				+ 0,70) x 3,10 = 11,86 "					
				3,10 x 1,25 = 1,95x					
				x 1,00 = 1,93 "					
				116,70m ²					
				128,56					
				116,70m ²					
50.				Patschokkieren von Wänden in Kalkzementmörtel nach dem Verschiessen.					
				s. Ausmass von Pos. 49.					
				128,56					
				116,70m ²					
51.				Zweimalige Weissenen nach Aföb II/174.					
				Ausmass s. Pos. 50.					
				128,56					
				116,70m ²					
52.				Verfugen von Mauerwerk (Kaminköpfe) nach Aföb II/172.					
				1,00 x (1,32 x 4 + 0,55 x					
				x 6 + 1,15 x 2) =					
				10,88 m ²					
53.				Mauer- und Kaminabdeck- platten nach Aföb II/339 herstellen.					
				Kamine (1,43 x 0,65) x 2 +					
				+ 1,20 x 0,65 = 2,62 m ²					
				Hofmauer 5,00 x 0,25 = 1,25 "					
				3,87m ²					
				Übertrag		53.713,15		53.839,78	

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Einheitspreis S g	Betrag S g	Festgestellter Betrag S g
		Übertrag			
		zu Pos. 53.			
54.	3,87m ²	Neues Haustor 235/350 ver- setzen samt Nachputzen al- ler Arbeit und Material.		69,30	268,19
55.	1 Stk.	Neues Windfangtor entfällt.		88,60	88,60
56.	1 Stk.	Stiegenhauseingangstür 120/305 versetzen.		88,60	88,60
57.	3 Stk.	W.C.-Türen 0,70/2,50 ver- setzen und zuputzen.		71,50	214,50
58.	2 Stk.	W.C.-Fenster 0,50/0,90 versetzen und zuputzen.		71,50	143,00
59.	9 Stk.	Alte durch Erschütterungen undicht gewordene Kamine ausschleifen.		15,40	2.702,70
60.	18 Stk.	Kamintürn liefern und ver- setzen.		52,00	936,00
62.	35,00 ml	Horizontale oder vertika- le Ritzen für nicht vorge- sehene oder umgelegte Rohr- leitungen in Ziegelmauer- werk nach Aufb II/344 b) stemmen, ausmauern und verputzen.		20,00	700,00
63.		Nachträglich durch den In- stallateur gestemte Ritzen bis 10/10 cm Querschnitt wieder im bereits fein ge- putzten Mauerwerk sumauern			
		Übertrag			

*) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Einheitspreis S g	Betrag S g	Festgestellter Betrag S g
		Übertrag			
		zu Pos. 53.			
54.	3,87m ²	Neues Haustor 235/350 ver- setzen samt Nachputzen al- ler Arbeit und Material.		69,30	268,19
55.	1 Stk.	Neues Windfangtor entfällt.		88,60	88,60
56.	1 Stk.	Stiegenhauseingangstür 120/305 versetzen.		88,60	88,60
57.	3 Stk.	W.C.-Türen 0,70/2,50 ver- setzen und zuputzen.		71,50	214,50
58.	2 Stk.	W.C.-Fenster 0,50/0,90 versetzen und zuputzen.		71,50	143,00
59.	9 Stk.	Alte durch Erschütterungen undicht gewordene Kamine ausschleifen.		15,40	2.702,70
60.	18 Stk.	Kamintürn liefern und ver- setzen.		52,00	936,00
62.	35,00 ml	Horizontale oder vertika- le Ritzen für nicht vorge- sehene oder umgelegte Rohr- leitungen in Ziegelmauer- werk nach Aufb II/344 b) stemmen, ausmauern und verputzen.		20,00	700,00
63.		Nachträglich durch den In- stallateur gestemte Ritzen bis 10/10 cm Querschnitt wieder im bereits fein ge- putzten Mauerwerk sumauern			
		Übertrag			

*) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

Port-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Bemessung	Einheitspreis Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
				S	E	S	E	S	E
			Übertrag			58.954,75			
zu Pos. 63			und nachputzen.			58.981,37			
122,00	ml		Reinigen des Gebäudes nach Aföb II/348.		9,90	217,80			
64.			a) Gesamtes Stiegenhaus sowie Einfahrt und Hof. Stiegenhaus: (8,90 x x 1,30) x 2 = 23,14 m ² Podeste: s. Abbruch- arbeiten Pos. 20.) und Erdgeschoss = 56,97 m ² Hof: siehe Erdar- beiten Pos. 2.) = 74,61 m ² x 2,00 + (1,32 x 0,35) = 154,72 m ²		3,25	502,84			
			b) Keller und Dachboden Keller: s. Pos. 1.) = 92,88 m ² Pos. 10.) = 0,99 m ² Dachboden: 14,90 x 11,15 = 166,14 m ² eine Laie verführt 260,01 m ²		2,20	572,02			
260,01	m ²		c) Erdgeschossräume: 2 WC im Erdgeschoss 6 Räume bis Pos. 75.) entfällt.		15,50	2.452,80			
			entfällt. Aushubmaterial in aufge- lockerten Zustand mit But- ten aus dem Keller auf die Strasse fördern, auf LKW. verladen und auf eine Pla- ne verführen, an aller Arbeit und Transportkosten etc. siehe Kanalarbeiten. s. Kanalarbeiten Abzug aus Pos. 14.) = 6,26 m ³ Übertrag 6,26 m ³		2,20	13,20			
			Übertrag			60.160,59		60.284,23	

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Einheitspreis Gegenstand	Einheitspreis Gegenstand	Betrag	Festgestellter Betrag
1	2	3	4	5	6	7
				</		

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Bezeichnung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
			S	g	S	g	S	g
		Übertrag			60.284,23			
zu Pos. 66.		Übertrag 6,26 m ³			60.160,59			
		+ 30% Auflockerung 1,88 "						
		Kanalrohre = 1,00 "						
		9,14 m ³						
67.	9,14 m ³	entfällt.			75,--		685,50	
68.		Dachbodenpflaster aufbre- chen, die Pflasterziegel in den Hof herunterschaf- fen und deponieren zur Wiederverwendung, an aller Arbeit und Material.						
		14,90 x 11,15 = 166,14 m ²						
		hievon ab: 2,90 x						
		x 2,00 + (1,32 x 0,55) x						
		x 2 + 1,15 x 0,55 = 7,89						
		158,25 m ²			8,--		1.266,--	
69.		Beschüttung ca. 20 cm stark, auf die Strasse fördern, auf LKW. verladen und auf eine Planie verführen, an aller Arbeit und Transport- kosten.						
		Ausmass wie Pos. 68.) =						
		158,25 m ²			15,50		2.452,88	
70.		bis Pos. 73.) entfällt.						
74.		Neue Beschüttung aus trok- kener Schlacke 8 cm stark, herstellen, an aller Arbeit und Material, Ausmass siehe Pos. 68.)						
		158,25 m ²			10,--		1.582,50	
75.		und Pos. 76.) entfällt.						
		Summe der B.					66.147,41	66.244,11

Post-Nr. des Kosten- vorschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Einheitspreis	Einheitspreis		Betrag	Festgestellter Betrag
				S	g		

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Bezeichnung Gegenstand	Einheitspreis	Betrag	Festgestellter Betrag ²⁾
			S	S	S
		<u>Steinmetz- und Kunststein- arbeiten:</u>			
1.		Keilstufen 18/25 cm bei- derseits eingemauert aus Kunststein mit weissen Mannersdorfer Sand inkrus- tiert, einfacher Profilie- rung, mitt geschliffen, die Trittläche gestockt, liefern an aller Arbeit und Material einschl. Transport zur Baustelle. Keilstufen 16 Stk. a 1,33 = = 21,28 ml Spitzstufen 3 Stk. a 1,40 = 4,20 "			
	25,48 ml			2,548,-	
2.		Bordstufe als Antrittstu- fe im Keller, an Ort und Stelle herstellen, sonst wie Pos. vor beschrieben, auf bauseits hergestellten Beton inkrustieren. 3 x 1,33 = 3,99 ml			
	3,99 ml			454,86	
3.		Bordstufen längs der Haus- einfahrt, 18/30 cm an Ort und Stelle herstellen, einschl. Schalung sonst wie Pos. vor beschrieben, auf bauseits hergestell- ten Beton inkrustieren. 9,67 x 2 = 19,34 ml			
	19,34 ml			2.127,40	
4.		Terrazzoboden 2 cm stark auf vorhandener Betonun- terlage verlegt, zweimal geschliffen herstellen. Ausmass s. Baumeisterarb. Pos. 27 =			
	25,76 m ²			1.932,-	
		Übertrag		7.062,25	

[illegible]

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Beschreibung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
			S	g	S	g	S	g
		Übertrag			7.062,26			
		<u>Austauschpositionen lt. Kostenvoranschlag vom 24. V. 1957:</u>						
1.		Aufspitzen von beschädigten Keilstufen 1,30 m lg. vom 2. Stock zum Dachboden zum Aufbringen einer Inkrustierung, einschl. Schutt wegräumen.						
	11 Stk.				36,--		396,--	
2.		Neue Inkrustierung von Keilstufen 1,30 m lang 26 cm breit, mit weissem Mannsersdorfer Sand, die Trittsfläche gestockt, samt Ausbilden des Profils, einschliesslich Schalung.						
	11 Stk.				114,--		1.254,--	
		<u>Austauschposition:</u>						
1.		Fugen bei 49 Stück Stufen à 1,30 m lang schliessen, Fugenbreite bis 2 cm gross, an aller Arbeit und Material.						
	67,30 m				4,69		309,59	
		Summe der Steinmetz- und Kunststeinarbeiten					9.021,84	
		-----					8.625,84	

		Übertrag						

2) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

*) Von der überprüfenden Stelle einzutragen

St. Dr. Lag.-Nr. 923 b. Einlageblatt. - Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. (St.) 14.139 56

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Beschreibung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag
			S	G	S	G	
		Übertrag					
zu Pos. 2.		Kamineinfassung /(1,38 + 1,54 x 2) x x 2 + 1,39 x 6/ x x 0,50 = 8,36" Summe: (15,20 x 2 + 4,50) x 1,00 = 25,90" 39,06m ²			3.643,77	3.493,55	
3.		Zeitschaden.					
4.		Neue Anschmählinge bei je- dem Sparren.			2.345,60	1.660,05	
5.	32 Stk.	Einziehen einer Tragel- decke im Stiegenhaus bei den Platzelgewölben zur Erzielung einer ebenen Untersicht. Brdgeschoss: 3,65 x 1,50 + + 0,95 x 0,80 + 1,10 x x 1,30 = 7,67 m ² 1. Stock: 1,15 x x 1,05 + 3,40 x 1,95 + + 1,10 x 1,00 = 8,94" 2. Stock: 1,20 x x 1,10 + 3,45 x x 1,95 + 1,10 x x 1,00 = 9,15 " 25,76 m ²			60,--	576,--	
6.	1 Stk.	Neuer Kaminwechsel 14/16, 2 m lang neu einziehen inkl. Abfangen der Spar- ren.			1.094,80		
7.		Bundtramaufleger unterfan- gen mit einem Sattel 14/20, inkl. Heben des Bundtrames und 40 mm starker Beilagscha- ftung.			163,20	163,20	
		Summe d. Zimmermannsarbeiten			356,77	3.177,35	

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

7.343.60

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungs-
ansuchen Nr. 1
Blatt

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Einheitspreis Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag
				S	g	S	g	
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								
21.								
22.								
23.								
24.								
25.								
26.								
27.								
28.								
29.								
30.								
31.								
32.								
33.								
34.								
35.								
36.								
37.								
38.								
39.								
40.								
41.								
42.								
43.								
44.								
45.								
46.								
47.								
48.								
49.								
50.								
51.								
52.								
53.								
54.								
55.								
56.								
57.								
58.								
59.								
60.								
61.								
62.								
63.								
64.								
65.								
66.								
67.								
68.								
69.								
70.								
71.								
72.								
73.								
74.								
75.								
76.								
77.								
78.								
79.								
80.								
81.								
82.								
83.								
84.								
85.								
86.								
87.								
88.								
89.								
90.								
91.								
92.								
93.								
94.								
95.								
96.								
97.								
98.								
99.								
100.								

7) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungs-
ansuchen Nr. 1
Blatt

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Einheitspreis Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag
				S	g	S	g	
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								
21.								
22.								
23.								
24.								
25.								
26.								
27.								
28.								
29.								
30.								
31.								
32.								
33.								
34.								
35.								
36.								
37.								
38.								
39.								
40.								
41.								
42.								
43.								
44.								
45.								
46.								
47.								
48.								
49.								
50.								
51.								
52.								
53.								
54.								
55.								
56.								
57.								
58.								
59.								
60.								
61.								
62.								
63.								
64.								
65.								
66.								
67.								
68.								
69.								
70.								
71.								
72.								
73.								
74.								
75.								
76.								
77.								
78.								
79.								
80.								
81.								
82.								
83.								
84.								
85.								
86.								
87.								
88.								
89.								
90.								
91.								
92.								
93.								
94.								
95.								
96.								
97.								
98.								
99.								
100.								

7) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

⁷⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Post-Nr. der Kosten- voranschläge	Menge, Maßeinheit	Beschreibung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾	
			S	g	S	g	S	g
8.	7,96ml	Eisenblech verzinkt neue Trennungstreifen 30 cm breit. $3,50 + 1,60 + 2,86 =$	28,--		222,88			
9.	4,77m ²	Neue Abortdacheindeckung aus verzinktem Eisenblech inkl. der Dachhaken (Spitzdeckung) $(1,75 \times 1,18) \times 2 + 1,99 \times 0,63 =$	114,--		543,78			
10.	4 Stk.	Neue liegende Aussteigfenster aus verzinktem Eisenblech 60 x 60 cm gross samt Verglasung mit 5 mm Gussglas.	275,--		1.100,--			
11.	4 Stk.	Neue Fensterrutsche aus verzinktem Eisenblech je 1,20 m ² gross samt Montage.	110,--		440,--			
12.	2 Stk.	Neue Dunstschlauchköpfe bestehend aus 1 m Rohr aus Zinkblech Ø 12 cm Aufst.-platte 50x50 cm und Hut.	124,--		248,--			
13.	1 Stk.	Neuer Bodenrinnenkessel aus Zinkblech 40 x 40 cm gross samt Scharnierdeckel	250,--		250,--			
14.	11,35 ml	Neue Bodenrinnenauskleidung aus Zinkblech 50 cm breit, kompl. montiert. $10,35 + 0,50 \times 2 = 11,35$	71,--		805,85			
15.	2,80 ml	Neue Abortrohre aus Zinkblech Ø 15 cm vom Bodenrinnenkessel über Dach und bis zum Eternitrohr.	86,--		240,80			
Übertrag					10.789,65			

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²	
			§	g	§	g	§	g
		Übertrag					10.553,41	10.709,53
16.		Altblech Eisenblech abmontieren, abtragen und verfrachten. Gasse: 18,73 m ² Hof: 21,20 " 39,93 m ²			3,70		147,74	
17.		Dachanstrich mit rotbrauner Rostschutzfarbe für Blecheindeckung usw. lt. angeführten Posten zweimal streichen. Pos. 1)..... 22,33 m ² " 2)..... 16,95 " " 6)..... 15,00 " " 7)..... 8,36 " " 8)..... 2,39 " " 9)..... 4,77 " " 11)..... 4,80 " 74,60 m ²			16,--		1.193,60	
18.		Fassade: Gesimsabdeckung und Sohlbankabdeckungen aus Zinkblech kompl. montiert und befestigt. Gasse: Korden (15,20 + 4,30) x 0,41 = 4,47 m ² Sohlbänke: 8 x (1,14 x 0,32) + 4x (1,82 x 0,32) = 5,20 " 9,67 m ²			156,--		1.508,52	
19.		Vorköpfe aus Zinkblech 12 x 2 = 24 Stk.			2,50		60,--	
		Übertrag					13.463,52	13.699,57

2) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

Post-Nr. des Kotten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Beschreibung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
			S	G	S	G	S	G
		Übertrag					13.463,57 ~~13.698,55~~	
20.		Neue Wetterschenkel aus verzinktem Eisenblech, 15 cm breit komplett montiert. Hof: $125 \times 7 + 100 \times 3 + 0,70 \times 7 = 16,65 \text{ ml}$			15,90		264,74	
21.		Abdeckung des Mauervorbaues im Hof mit verzinktem Eisenblech samt allen Saumstreifen, Putz und Wetterleisten. $2,75 \times 0,85 + (2,70 + 2,20) \times 0,70 = 5,77 \text{ m}^2$			99,-		571,23	
		Austauschpositionen:						
1.		Saugerkopf samt Stützen aus 1 mm starken verzinktem Eisenblech samt verzinkten Eisenstützen komplett fix und fertig hergestellt und montiert.			110,- ~~121,80~~		110,- ~~121,80~~	
	1 Stk.							
2.		Entlüftungsrohr 15 cm Ø aus verzinktem Eisenblech 0,6 mm stark geliefert und montiert.			56,- ~~67,28~~		140,- ~~168,20~~	
	2,50 ml							
3.		Aufzahlung für Herstellung eines T-Stückes.					33,64	
4.		Entlüftungsrohr zu Pos. 12 hergestellt und montiert (inkl. Kniestück).			71,92		50,34	
	0,70 ml							
5.		Dachsaum 10 cm breit aus verzinktem Eisenblech lt. Anbot Pos. 1.) (Anbot 0,70 breit verarbeitet 0,80 breit)			8,38		267,32	
	31,90 ml							
		Übertrag					15.176,82 ~~14.920,84~~	

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungs-
ansuchen Nr. 1
Blatt

Pos.-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾
			S	g	S	g	
		Übertrag					
		Neue Wetterschenkel 140 x 15 cm aus verzinkten Eisenblech kompl. fix und fertig liefern und montieren.					
	14 Stk.						
		Summe d. Spenglerarbeiten:					
		Dachdeckerarbeiten:					
		Diverse Anschlüsse für den Spengler öffnen, während der Arbeiten behelfsmässig absichern und nach fertig gestellten Spenglerarbeiten wieder eindecken.					
		Saumrinnen der Hof- und Gassenseite: 15,20 x 2 =					
		Glasfalzriegel 30,40 ml					
		Orteinfassungen:					
		4 x 8,00 = 32,00					
		Kamineinfassungen					
		1,32 x 4 + 0,55 x					
		x 5 + 1,15 x 2 = 10,33					
		72,73 ml					
		Hofseite:					
		a) Alte Wiener Tascheindeckung abtragen, herunterräumen und wegschaffen des Schuttes und Altmaterials.					
		10,70 x 8,00 = 85,60 m ²					
		Vorhandene Lattung abnehmen, reinigen der Latten und Dachsparren und umlaten für Patzziegeleindeckung samt Beistellung der zur Ergänzung erforderlichen Lattung.					
		Übertrag					

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungs-
ansuchen Nr. 1
Blatt 33

Pos.-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾
			S	g	S	g	
		Übertrag					
		Neue Wetterschenkel 140 x 15 cm aus verzinkten Eisenblech kompl. fix und fertig liefern und montieren.					
	14 Stk.						
		Summe d. Spenglerarbeiten:					
		Dachdeckerarbeiten:					
		Diverse Anschlüsse für den Spengler öffnen, während der Arbeiten behelfsmässig absichern und nach fertig gestellten Spenglerarbeiten wieder eindecken.					
		Saumrinnen der Hof- und Gassenseite: 15,20 x 2 =					
		Glasfalzriegel 30,40 ml					
		Orteinfassungen:					
		4 x 8,00 = 32,00					
		Kamineinfassungen					
		1,32 x 4 + 0,55 x					
		x 5 + 1,15 x 2 = 10,33					
		72,73 ml					
		Hofseite:					
		a) Alte Wiener Tascheindeckung abtragen, herunterräumen und wegschaffen des Schuttes und Altmaterials.					
		10,70 x 8,00 = 85,60 m ²					
		Vorhandene Lattung abnehmen, reinigen der Latten und Dachsparren und umlaten für Patzziegeleindeckung samt Beistellung der zur Ergänzung erforderlichen Lattung.					
		Übertrag					

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

Post-Nr. des Kosten- anschlags	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²	
			S	g	S	g	S	g
		Übertrag			2.430,32			
zu Pos. 2/b)		derlichen neuen Ziegel- latten. Eindecken mit Wie- nerberger Strangfalzziegeln, jeder zweite Ziegel gena- gelt und jeder zweite Zie- gel im Dachinnern mit ver- zinktem Draht an die Lat- tung gebunden, verstreichen der inneren Dachfugen mit gutem Weisskalkmörtel, an allen und jedem komplett. Siehe Ausmass von a)						
85,60	m ²				48,-	4.108,80		
		o) First mit einer Stahl latte versehen und mit (Falzzie- gel) Falzfirstziegel ein- decken.						
15,20	m ¹				30,-	456,-		
		d) Glasfalzziegel liefern und eindecken.						
6 Stück					35,-	210,-		
3.		<u>Gassenseite und restliche Hofseite:</u>						
		Vorhandene Falzziegeldeckung nach Vornahme der Kamin- standsetzungsarbeiten durch den Maurer ausbessern. Er- setzen der fehlenden und auswechseln der zerbroche- nen Ziegel. Nachbinden der Ziegel im Dachinnern mit verzinktem Draht, so- wie verstreichen der inne- ren Fugen mit gutem Weiss- kalkmörtel. An allem und jedem komplett.						
		(15,20 + 4,50) x 8,00 =			12,-	1.891,20		
157,60	m ²							
		Summe d. Dachdeckerarbeiten:				9.096,32		

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

2) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

Pos.-Nr. des Konten- fortschlages	Menge, Maßeinheit	Art und Gegenstand	Einheitspreis in Mark	Betrag	Festgestellter Betrag
			S	S	S
Tischlerarbeiten:					
1.	1 Stk.	Herstellen eines Hausein- fahrtstores Stocklichte 230/360, bestehend aus einem Rahmenstock mit Quer- stock. Oberer Teil 230/ 110 mit 5 vertikalen Spross- sen, verglast. Unterer Teil zwei Flügel je 1,15/ 2,50 aufgedoppelt. Ausfüh- rung in Lärchenholz.	6.000,--	6.000,--	
2.	1 Stück	Stiegenhauseingangstüre 120/305 bestehend aus einem Rahmenstock mit Querstock und Schwelle. Oberer Teil 120/75 mit 3 senkrechten Sprossen verglast. Unterer Teil 120/230 ein Türflügel aufgedoppelt, Lärchenholz.	2.500,--	2.500,--	
3.	1 Stück	W.C.-Eingangstüre ausge- führt als Vollbautüre, Pfostenstock 5/15 cm, Lichte 70/250 Zierverklei- dung, Palzverkleidung mit Hartholzschwelle. Oberer Teil 70/50 verglast, un- terer Teil ein Flügel 0,70/2,00	700,--	700,--	
4.	2 Stück	W.C.-Innentüren wie Pos. vor, jedoch Stocklichte 70/194 cm	480,--	960,--	
5.	1 Stück	Kellerabgangstüre wie Pos. 3.) jedoch Stock- lichte 90/205 cm	600,--	600,--	
6.	2 Stück	W.C.-Fenster, einteiliges Rahmenpfostenfenster mit Äusseren und inneren Flügel beide nach innen aufgehend samt Fensterbrett, Rahmen- lichte 50/90 cm	208,--	416,--	
			Übertrag	11.156,--	

[illegible]

Post-Nr. des Kores Voranschlags		Menge, Maßeinheit	Bestand Gegenstand	Einheitspreis	Betrag	Festgestellter Betrag
				S	g	S
			Übertrag	11.156,--		
7.			Instandsetzen von sämtlichen bestehenden Fenstern, Rahmenlichte 100/190 cm, zweiteilige Rahmenpfostenfenster mit 8 Flügeln, Gasse: 11 Stk Hof: 10 " 21 Stk	247,--	5.187,--	
8.			Wie Pos. 7. jedoch dreiteilige Rahmenpfostenfenster mit 10 Flügeln, Rahmenlichte 150/190 cm	363,80	1.455,20	
9.			Wie Pos. 7. jedoch zweiteilige Rahmenpfostenfenster mit vier Flügeln (Stiegenhaus Erdgeschoss). Rahmenlichte 100/190 cm	182,--	182,--	
10.			Wie Pos. 7 jedoch einteilige Rahmenpfostenfenster mit zwei Flügeln, Rahmenlichte 50/90 cm	104,--	416,--	
			Summe d. Tischlerarbeiten:	18.396,20		
			<u>Beschlagschlosserarbeiten:</u>			
1.			Herstellen eines Hauseinfahrtstores Stocklichte 230/360 bestehend aus einem Rahmenstock mit Querstück, Oberer Teil 230/110 mit fünf vertikalen Sprossen, verglast, Unterer Teil zwei Flügel je 115/250 aufgedoppelt, Ausführung in Lärchenholz, Beschlagen mit: 6 Turbänder, Triebstangenverschluss schmiedeeisernen Thürrücker mit Schilder sowie eingebauten Kastenschloss, Ge			

*) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

2) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungs-
ansuchen Nr. 1
Blatt

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Einheitspreis	Betrag	Festgestellter Betrag
			S g	S g	S g
1		1.452,--			
2		1.452,--			
3		1.452,--			
4		1.452,--			
5		1.452,--			
6		1.452,--			
7		1.452,--			
8		1.452,--			
9		1.452,--			
10		1.452,--			
11		1.452,--			
12		1.452,--			
13		1.452,--			
14		1.452,--			
15		1.452,--			
16		1.452,--			
17		1.452,--			
18		1.452,--			
19		1.452,--			
20		1.452,--			
21		1.452,--			
22		1.452,--			
23		1.452,--			
24		1.452,--			
25		1.452,--			
26		1.452,--			
27		1.452,--			
28		1.452,--			
29		1.452,--			
30		1.452,--			
31		1.452,--			
32		1.452,--			
33		1.452,--			
34		1.452,--			
35		1.452,--			
36		1.452,--			
37		1.452,--			
38		1.452,--			
39		1.452,--			
40		1.452,--			
41		1.452,--			
42		1.452,--			
43		1.452,--			
44		1.452,--			
45		1.452,--			
46		1.452,--			
47		1.452,--			
48		1.452,--			
49		1.452,--			
50		1.452,--			
51		1.452,--			
52		1.452,--			
53		1.452,--			
54		1.452,--			
55		1.452,--			
56		1.452,--			
57		1.452,--			
58		1.452,--			
59		1.452,--			
60		1.452,--			
61		1.452,--			
62		1.452,--			
63		1.452,--			
64		1.452,--			
65		1.452,--			
66		1.452,--			
67		1.452,--			
68		1.452,--			
69		1.452,--			
70		1.452,--			
71		1.452,--			
72		1.452,--			
73		1.452,--			
74		1.452,--			
75		1.452,--			
76		1.452,--			
77		1.452,--			
78		1.452,--			
79		1.452,--			
80		1.452,--			
81		1.452,--			
82		1.452,--			
83		1.452,--			
84		1.452,--			
85		1.452,--			
86		1.452,--			
87		1.452,--			
88		1.452,--			
89		1.452,--			
90		1.452,--			
91		1.452,--			
92		1.452,--			
93		1.452,--			
94		1.452,--			
95		1.452,--			
96		1.452,--			
97		1.452,--			
98		1.452,--			
99		1.452,--			
100		1.452,--			

*) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungs-
ansuchen Nr. 1
Blatt

Post-Nr. des Kosten- voranschlags	Menge, Maßeinheit	Betrag	Einheitspreis	Betrag	Festgestellter Betrag
			S g	S g	S g
1		2.873,--			
2		2.873,--			
3		2.873,--			
4		2.873,--			
5		2.873,--			
6		2.873,--			
7		2.873,--			
8		2.873,--			
9		2.873,--			
10		2.873,--			
11		2.873,--			
12		2.873,--			
13		2.873,--			
14		2.873,--			
15		2.873,--			
16		2.873,--			
17		2.873,--			
18		2.873,--			
19		2.873,--			
20		2.873,--			
21		2.873,--			
22		2.873,--			
23		2.873,--			
24		2.873,--			
25		2.873,--			
26		2.873,--			
27		2.873,--			
28		2.873,--			
29		2.873,--			
30		2.873,--			
31		2.873,--			
32		2.873,--			
33		2.873,--			
34		2.873,--			
35		2.873,--			
36		2.873,--			
37		2.873,--			
38		2.873,--			
39		2.873,--			
40		2.873,--			
41		2.873,--			
42		2.873,--			
43		2.873,--			
44		2.873,--			
45		2.873,--			
46		2.873,--			
47		2.873,--			
48		2.873,--			
49		2.873,--			
50		2.873,--			
51		2.873,--			
52		2.873,--			
53		2.873,--			
54		2.873,--			
55		2.873,--			
56		2.873,--			
57		2.873,--			
58		2.873,--			
59		2.873,--			
60		2.873,--			
61		2.873,--			
62		2.873,--			
63		2.873,--			
64		2.873,--			
65		2.873,--			
66		2.873,--			
67		2.873,--			
68		2.873,--			
69		2.873,--			
70		2.873,--			
71		2.873,--			
72		2.873,--			
73		2.873,--			
74		2.873,--			
75		2.873,--			
76		2.873,--			
77		2.873,--			
78		2.873,--			
79		2.873,--			
80		2.873,--			
81		2.873,--			
82		2.873,--			
83		2.873,--			
84		2.873,--			
85		2.873,--			
86		2.873,--			
87		2.873,--			
88		2.873,--			
89		2.873,--			
90		2.873,--			
91		2.873,--			
92		2.873,--			
93		2.873,--			
94		2.873,--			
95		2.873,--			
96		2.873,--			
97		2.873,--			
98		2.873,--			
99		2.873,--			
100		2.873,--			

*) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

^{*)} Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

Post-Nr. des Kosten- vorschlages		Menge, Maßeinheit	Bezeichnung des Gegenstandes	Einheitspreis S g	Betrag S g	Postgestellter Betrag S g
			Übertrag		6.480,--	
13.			W.C.-Eingangstüre ausge- führt als Vollbautüre. Frostentock 5/15 cm, Lichte 70/250 Zierverklei- dung, Falzverkleidung mit Hartholzschwelle. Oberer Teil 70/50 verglast. Un- terer Teil ein Flügel 70/ 200 cm. Verglast mit 4/4 Bauglas.		272,--	
	1 Stück			18,50	18,50	
4.	und Pos. 5.		Entfällt.		5.849,50	
6.			W.C.-Fenster, einteilige Rahmenpostenfenster mit einem Messeren und einem inneren Flügel, beide nach innen aufgehend samt Fen- sterbrett, Rahmenlichte 50/90 cm. Verglast mit 4/4 Bauglas in Kitt.		797,--	
	2 Stk.			48,50	97,00	
7.			Instandsetzen von sämtli- chen bestehenden Fenstern mit Rahmenlichte 100/190 cm zweiteilige Rahmenposten- fenster mit acht Flügeln. Verglasung mit 4/4 Bauglas.		4.200,--	
	21 Stk.			200,--	4.200,--	
8.			Wie Pos. 7, jedoch drei- teilige Rahmenposten- fenster mit zehn Flügeln Rahmenlichte 150/190 cm. Verglasung mit 4/4 Bau- glas.		1.200,--	
	4 Stk.			300,--	1.200,--	
9.			Wie Pos. 7, jedoch zwei- teiliges Rahmenposten- fenster mit 4 Flügeln (Stiegenhaus-Erdgeschoss) Rahmenlichte 100/130 cm. Verglasung mit 4/4 Bau- glas.		140,--	
	1 Stk.			140,--	140,--	
			Übertrag		6.135,50	

[illegible]

Pos.-Nr. des Kosten- anschlags		Menge, Maßeinheit	Beschreibung des Gegenstandes	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
				S	g	S	g	S	g
			Übertrag			1.739,-			
zu Pos. 5.			90/205 Anstreicherarbeiten wie Pos. 3.						
1	✓	Stück		260,-		260,-			
6.	✓		W.C.-Fenster, einteilige Rahmenpfostenfenster, Rahmenlichte 50/90 cm. Anstreicherarb. w. Pos. 3.						
2	✓	Stück		93,-		186,-			
7.	✓		Instandsetzen von sämtlichen bestehenden Fenstern. Rahmenlichte 100/190 cm. Anstreicherarb. w. Pos. 3.						
21	✓	Stk.		314,-		6.594,-			
8.	✓		Wie Pos. 7. jedoch dreiteilige Rahmenpfostenfenster mit 10 Flügeln. Rahmenlichte 150/190 cm.						
4	✓	Stk.		440,-		1.760,-			
9.	✓		Wie Pos. 7. jedoch zweiteiliges Rahmenpfostenfenster mit 4 Flügeln (Siegenhaus Erdgeschoss) Rahmenlichte 100/130 cm.						
1	✓	Stk.		215,-		215,-			
10.	✓		Wie Pos. 7. jedoch einteilige Rahmenpfostenfenster mit 2 Flügel, Rahmenlichte 50/90 cm.						
4	✓	Stk.		99,-		396,-			
11.	✓		Eiserne Kellerfenster reinigen, einen Grundanstrich und zwei Deckanstriche, Grösse 70/45 cm.						
3	✓	Stk.		30,-		90,-			
	✓		Grösse 100/50 cm.						
3	✓	Stk.		44,-		132,-			
	✓		Grösse 100/90 cm.						
1	✓	Stk.		75,-		75,-			
12.	✓		entfällt.						
			Übertrag			11.447,-			

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungs-
ansuchen Nr.
Blatt

[illegible]

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Einlageblatt zur Leistungsrechnung W 8

Beilage zum Zahlungsantrag Nr. 44
Blatt 1

[illegible]

*) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

Pos-Nr des Kosten- anschlages	Menge, Maßeinheit	Beschreibung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag	
			S	g	S	g	S	g
		Übertrag					1.534,90	
zur	Austauschposition.							
		grüngrau streichen an al- ler Arbeit und Material s. Ausmass Maler = 1,40x x 2 + 1,20 + 1,10 + 0,70 + 2,80x + 3,45 + 2,85 + + 1,10 + 1,00 + 0,34 + + 0,45 + 8,90 + 5,65 + 1. Stock: + 1,15 + 1,05 + + 0,65 + 3,40 + 2,95 + + 1,10 + 1,00 + 0,35 + + 0,44 + 8,90 + 5,65 = = 56,18 m ¹ Brdgeschoss: 1,30 + + 1,10 + 1,30 + 0,80 + + 0,95 + 2,85 + 1,50 + + 3,40 = 13,20 + Einfahrt: 11,00x 2 + + 0,05 x 9 = <u>22,45</u> 91,83 m ¹ 8,75 803,53 2.338,42						
	Summe der Malerarbeiten:							
	<u>Kanalisierungsarbeiten:</u>							
1.	Erdaushub für Putzschäch- te und Rohrgrößen in be- reits geschlossenen Keller- räumen nach Abb I/10/ bis Mittelmauer: 6,00 x 1,20 x <u>1,50 + 0,90</u> 2 = 8,64 m ³ 4,50 x 0,85 x <u>0,60 + 1,20</u> = 3,45 " 2 = unter Stiege: 1,50 x 1,40 x 1,35 = 2,84 m ³ Übertrag 14,93 m ³							

[illegible]

Nr. Posten- bezeichnung	Menge, Maßeinheit	Beschreibung Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾	
			S	g	S	g	S	g
		Übertrag			2.945,76			
zu Pos. 5.								
a)		Ø 200 mm.						
		7 + 7 =						
14 Stk.					90,80	1.271,20		
6.		entfällt.						
7.		Einfache Abzweiger aus Steinzeug..						
a)		größerer Ø 150 mm						
		heim W.C.-Anbau im Hof.						
2 Stk.					88,-	176,-		
8.		Bögen von 20° - 90° aus Steinzeug..						
2 Stk.					69,30	138,60		
9.		Verjüngungen aus Steinzeug						
b)		entfällt.						
c)		größerer Ø 200 mm						
2 Stk.					93,50	187,-		
10.		Stampfbetonmauerwerk für Putzschächte der Gütekla- sse B 160.						
		Wände: $(1,00 \times 2 + 0,40 \times 2) \times$ $0,20 \times 1,00 = 0,56 \text{ m}^3$						
		$(1,00 \times 2 + 0,40 \times$ $\times 2) \times 0,20 \times 0,65 = 0,36 \text{ m}^3$						
		Sohle: $(1,00 \times$ $\times 0,80) \times 2 \times 0,20 = 0,32 \text{ m}^3$						
					1,24 m ³			
					294,80	365,56		
11.		Randstahleinlagen für Pos. vor.			7,-	126,-		
12.		Schalung für die Putz- schächte herstellen.						
		innen: $(0,60 + 0,40) \times$						
		Übertrag				5.210,14		

Si. Dr. Lag r-Nr. 923 b. Einlageblatt. - Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. (Sr.) 14.139 56

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

[illegible]

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Nr. Konten- buches	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag ²⁾	
			S	g	S	g	S	g
		Übertrag			5.210,11			
12.	Pos. 12.	$x 2 \times 1,00 = 2,00 \text{ m}^2$ $(0,60 + 0,40) \times 2x$ $x 0,65 = 1,30 \text{ "}$ aussen: $(1,00 +$ $+ 0,80) \times 2x / 1,20 = 4,32 \text{ "}$ $(1,00 + 0,80) \times$ $x 2 \times 0,85 = \frac{3,06 \text{ "}}{10,68 \text{ m}^2}$						
	10,68 m ²			32,50		347,10		
13.		Schmiedeeiserna Kanal- schachtdeckel 40/60 samt Winkelseisenrahmen und Pratzen liefern und ver- setzen.		227,70		455,40		
	2 Stk.							
14.		Zuschütten der Kanalku- netten, einbringen des Erd- materials in Lagen von 20 - 30 cm. und stampfen. s. Ausmass von Pos. 1.		23,06 m ³				
		hievon ab Schächte: $1,00 \times 0,80 \times 1,20 = 0,96$ $1,00 \times 0,80 \times 0,85 = 0,68$ Rohrerdrückung $10\% \text{ v. } 23,06 = 2,31$ Auflöckerung $10\% \text{ v. } 23,06 = \frac{2,31}{6,26}$ $= \frac{6,26 \text{ "}}{16,80 \text{ m}^3}$						
	16,80 m ³			19,80		332,64		
		<u>Austauschpositionen:</u>						
1.	d)	Patentputzrohr aus Steinzeug		199,-		390,-		
	2 Stk.	Ø 200 mm.		212,-		424,-		
2.		Einfache Abzweiger aus Steinzeug						
	3 Stk.	größerer Ø 200 mm.		156,80		470,40		
Summe der Kanalarbeiten						7.205,65		

²⁾ Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

ansuchen Nr. _____
Blatt _____

St. Dr. Lag.-Nr. 923 b, Einlageblatt. - Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. (St.) 14.139 56

2) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Pon.-Nr. des Kotten- vorschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag
			S	g	S	g	
42	8.871,57				189.25,38		
Gesamtrechnungssumme:					189.25,38		
Vom Darlehensnehmer bisher geleistete Teilzahlungen:					186.723,44		
Restschuld:							

BUNDESMINISTERIUM
FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU
Zl.: W 5604/6-II-14c/57

Wird dem

Herrn Landeshauptmann von Wien, M. A. 25

W i e n XVII
Kalvarienbergg. 33

im Verfolg der do. Zl.: M. A. 25 - F 540~~3~~/54 zur Kenntnisnahme
übermittelt.

3. August 1957

Für den Bundesminister:

R i e d e r

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

A. V. Pichorovich

M. Abt. 25

Eingelangt 14. Aug. 1957

Zahl

Beilagen MITTE

BUNDESMINISTERIUM
FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU

A b s c h r i f t

Zl.: W 5604/6-II -14c / 57

Betr.: Bauvorhaben Wien 6., Ägidigasse 9;
Genehmigung von Positionswechsel.

An die

Eigentümer des Hauses Wien 6., Ägidigasse 9,
z. H. d. Geb. Verwaltung Franz Sigwald

W i e n XV
Reichsapfelgasse 14

Dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau wurde ein
Ansuchen um Positionswechsel für das unter ho. Zl.: W 5604/2-
II-14S/56 vom 22. 2. 1957 genehmigte Bauvorhaben vorgelegt.

Hierüber ergeht nachstehender

B e s c h e i d :

Dem Ansuchen wird Folge gegeben und der geänderten Bauaus-
führung nach Massgabe der beigebrachten Gesuchsbelege unter Ein-
haltung nachstehender Bedingungen zugestimmt:

1. Die Vorschreibungen des eingangs zitierten Genehmigungsbeschei-
des sind sinngemäss für die neu durchzuführenden Arbeiten ein-
zuhalten.
2. Die Arbeiten sind gemäss der vorgelegten Einreichung auszufüh-
ren, wobei keine höheren Kosten als diejenigen des beiliegenden
Anbotes in Rechnung gestellt werden dürfen. Lohn- und Preis-
basis, Stichtag: 24. 5. 1957.
3. Über die nachgewiesenen Einsparungen in der Höhe von S 44.710,96
kann erst nach ho. vorheriger schriftlicher Genehmigung ver-
fügt werden.

Die entbehrlichen Gesuchsbeilagen werden angeschlossen rück-
gemittelt.

3. August 1957

Für den Bundesminister:

R i e d e r

6#.

An das

W i e n I.,
Stubenring 1 - 3.

In vorliegenden Beilagen sind Positionswechsel seitens des Generalunternehmers vorgesehen und ich bitte um deren Genehmigung.

Beh. konz. Gebäudeverwaltung
Franz Sigwald
Wien, XV., Reichsapfelgasse 14
Telefon: R 31-4-31

James H. H. H.

Übertrag

5.012.40

5.168.40

Pos.3) Neues Kaminkopfmauerwerk aus ausgesuch-

Ar das
Bundesministerium für Handel
und Wiederaufsu

Pos.4) W i e n I. Ventilation aus Kter
Stubenring 1-3 letzten Geschoss

Wien, den 24.Mai 1957
Ing.Th/H

3.00 ml per ml S 120.--

360.--

Pos.5) Deckendurchbrüche durch Doppelbaudecke

Betrifft: Wohnhaus - Wiederaufbau
Wien VI., Aegidigasse 9
W 5604

2 Stück per Stk. S 32.--

64.--

Pos.6) P o s i t i o n s a u s t a u s c h

Einsparungen:

Baumeisterarbeiten:

Pos.7) Doppelbaudecke an Geschoss
Pos.65) Erdaushub unter die Fundamente, zwecks
Durchführung einer Fundamentunterfan-

52.86 m3

per m3 S 60.--

3.171.60

Pos.8) Aushubmaterial mit Butten auf die
Strasse schaffen und verführen.

53.00 m3

per m3 S 75.--

3.975.00

Pos.67) Fundamentunterfangung herstellen

52.86 m3

per m3 S 280.--

14.800.80

Summe der Einsparungen:

21.947.40

Pos.1) Aufspitzen von beschädigten Kalkzement
1.30 m lang von 2 Stück

23.126.40

Austauschpositionen:

Preisbasis 24.5.57

Baumeisterarbeiten:

Pos.1) Betonpflaster 6 cm stark am Dachboden mit
200 kg Zement je m3 Fertigbeton, mit glatt
verriebener Oberfläche, einschl. Ausbilden
der Trennfugen.

154.08 m2

per m2 S 30.--

4.622.40

Pos.2) Beschädigtes Kaminkopfmauerwerk über
Dach abtragen mit Seilzug herablas-
sen, den anfallenden Schutt verführen

2.60 m3

per m3 S 210.--

390.--

546.00

Übertrag

5.168.40

5.012.40

Übertrag

5.012.40

~~5.168.40~~

Pos.3) Neues Kaminkopfmauerwerk aus ausgesuchten Ziegeln 8.F. in Kalkzementmörtel herstellen.
2.60 m3 per m3 S 650.-- ~~1.690.--~~ 1.578.20

Pos.4) Vertikale Abortentlüftung aus Eternitrohren Ø 125 im letzten Geschoss
3.00 ml per ml S 120.-- ~~360.--~~

Pos.5) Deckendurchbrüche durch Dippelbaumdecke für Abortentlüftung, samt schliessen der Öffnung nach Rohrmontage
2 Stück per Stk. S 32.-- ~~64.--~~

Pos.6) Ummanteln von Abortentlüftungen mit Habitzgeflecht, einschl. Grob- und Feinverputz in Kalkzementmörtel
1.20 m2 per m2 S 74.-- ~~88.80~~ 82.80

Pos.7) Dippelbaumdecke am Dachboden zweimal mit Karbolineum streichen
163.17 m2 per m2 S 9.-- ~~1.468.53~~ 1.027.97

Pos.8) Hahntürchen 20/20 liefern und versetzen im Stiegenhaus, einschl. Anstrich mit Ölfarbe und Emaillack.
5 Stück per Stk. 82.-- ~~410.00~~ 150.--

Summe d. Baumeisterarbeiten: ~~9.249.73~~

8.275.37

Steinmetzarbeiten

Pos.1) Aufspitzen von beschädigten Keilstufen 1.30 m lang vom 2. Stock zum Dachboden, zum Aufbringen einer Inkrustierung, einschliessl. Schutt wegräumen.
11 Stück per Stk. S 36.-- ~~396.--~~

Pos.2) Neue Inkrustierung von Keilstufen 1.30 m lang 26 cm breit, mit weissem Mannersdorfer Sand, die Trittfläche gestockt samt Ausbilden des Profils einschl. Schalung
11 Stück per Stk. S 114.-- ~~1.254.00~~

Summe der Steinmetzarb. ~~1.650.--~~

1.253.--

Zimmermannsarbeiten:

- Pos.1) Alte vermorschte Saumschalung einschl. der Anschüblinge abtragen und verführen.
26.80 m1 per m1 S 10.80 ~~5,-~~ 139,-
289.44
- Pos.2) Einschalung aus 26 mm starken Brettern für Säume, Rauchfangeinfassung und Dachfenster
39.50 m2 per m2 S 60.-- ~~12.50~~ 1.678.75
2.370.--
- Pos.3) Einflügelige Kellertüren 80/190 St.Lichte Seitenteile und Schwelle des Stockes 5/15 cm, das obere Querstück 5/15 cm mit 6 Vorköpfen, die Tür aus 26 mm starken Brettern und 26 mm starken versetzten Quer- und Tragleisten bestehend, Stock aus Lärchenholz, samt Einpassarbeiten.
7 Stück per Stk. S 300.-- ~~2.100.--~~ Zeitschaden
2.100.--
- Pos.4) Neue Anschüblinge bei jedem Sparren
32 Stück per Stk. S 18.-- 576.00
- Pos.5) Einziehen einer Trageldecke im Stiegenhaus bei den Platzelgewölbe zur Erziehung einer ebenen Untersicht.
18.00 m2 per m2 S 42.50 765.00
- Pos.6) Neuer Kaminwechsel 14/16, 2 m lang neu einziehen inkl. Abfangen der Sparren
1 Stück per Stk. S 163.20 163.20
- Pos.7) Bundtramaufleger unterfangen mit einem Sattel 14/20 inkl. Heben des Bundtrames und 40 mm starker Beilagschalung.

Pauschale

356.00

Summe d. Zimmermannsarbeiten 6.619.64

3.672.95

Spenglerarbeiten:

- Pos.1) Neue Wetterschenkel 1.40 x 0.15 aus verzinktem Eisenblech kompl. fix und fertig liefern und montieren.
14 Stück per Stk. 19.-- 266.--

Summe d. Spenglerarb. 266.--

GEPROBT
RICHTIGGESTELLT



Karl (Carl) Bruno Buchwieser
STADTBÄUMEISTER
Wien, VI. Mittelgasse Nr. 16
Telefon 20.044, A 340-46

Gewichtsschlosserarbeiten:

Pos.1) Alte Kellerfenster 90/100 gründlich reparieren

3 Stück per Stk. 120.-

360.-

Pos.2) Stiegenhandlauf bestehend aus Rundeisen Ø 15 mm samt Wandgriffstütze aus 19 mm Rundeisen für Wandabstand von 5 cm, herstellen liefern und versetzen

9.00 ml per ml 75.-

369.-
675.-

Summe d. Gewichtsschlosserarbeiten 1.035.00

Kanalisierungsarbeiten:

Pos.15) Steinzeugrohre Ø 200 gerade, liefern, verlegen und dichten.

14 Stück per Stk. 90.64

1.268.96

Pos.1) Erdaushub für Putzschächte und Rohrgraben.

15.00 m3 per m3 61.60

924.00

Summe d. Kanalisierungsarbeiten 2.192.96

ZUSAMMENSTELLUNG:

Baumeisterarbeiten S 9.249.73

Steinmetzarbeiten S 1.650.00

Zimmermannsarbeiten S 6.619.64

Spenglerarbeiten S 1.035.00

Kanalisierungsarbeiten S 2.192.96

18.604.33

S 20.747.33

GEGÜBERSTELLUNG

Einsparungen S 21.947.49

Austauschpositionen S 20.747.33

EINSPARUNG: S 1.200.16

Einsparung

GEPRÜFT
RICHTIGGESTELLT



TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER
STADTBAUMEISTER

Wien, VI. Mittelgasse Nr. 16
Telefon B 20-0-44, A 34-0-46

44.710.16

Zu W 5604
Baustelle: 6., Aegidigasse 9.

**Bericht des Prüflingenieurs
zu den Austauschpositionen.**

Im Zuge der Baudurchführungsarbeiten der genehmigten Instandsetzungen ergaben sich nachfolgende Arbeiten:

Baumeisterarbeiten.

Zu Pos. 1) Nach Feststellung des Zustandes der Deckenkonstruktion über dem letzten Geschoß wird statt Herstellung eines Ziegelpflasters ein 6 cm starkes Betonpflaster zur Ausführung kommen.

zu Pos. 2) bis incl. 8). Diese Arbeiten ergaben sich erst nach Untersuchung und Öffnung der bestehenden Konstruktion als zur Ausführung notwendig.

Steinmetzarbeiten.

zu Pos. 1) u. 2). Die Ausbesserung von 11 Stück Steinstufen wird seitens der Hausinhabung vorgeschlagen und angesucht.

Zimmermannsarbeiten.

zu Pos. 1) 2) u. Pos. 4) bis 7). Die Auswechslung dieser Holzkonstruktionsteile konnte erst nach genauer Untersuchung und Zugänglichmachung dieser Konstruktionsteile erfolgen.

Spenglerarbeiten u. Gewichtsschlosserarbeiten.

Diese geringfügigen Ausbesserungsarbeiten wurden bei Aufstellung des Gesamtkostenvoranschlages aus Versehen nicht hineingenommen.

Kanalisierungsarbeiten.

Die Rissebildungen in den Steinzeugrohren konnten erst nach Freilegung und Reinigung derselben erkannt werden, so dass sich erst jetzt die Notwendigkeit der Instandsetzung ergab.

Da bei dem genehmigten Leistungsverzeichnis Einsparungen erzielt wurden durch nicht notwendig gewordene Arbeiten ist im Falle der Genehmigung vorstehender Austauschpositionen noch eine Einsparung von S ~~3.340,07~~ vorhanden.

6.925,12
+ 37.785,84

44.710,96



1009/13.6.1957.

Anton Grenik

TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER

STADTBAUMEISTER

WIEN, VI., MITTELGASSE 16

RUF B 20 0 44, A 34 0 46, A 31 5 59

Wien, den 5. 3. 1957.
Bmstr. Scha/G

An die

M a g i s t r a t s - A b t e i l u n g 25,

W i e n

~~Schönbrunnerstr. 259.~~

Rechte Wienzule 107

Betrifft: Wohnhaus-Wiederaufbau,
Wien VI., Ägidigasse 9.
W 5604, E.Z. 6 Kat.Gem.Mariahilf.

Der gefertigte Bauführer, Techn. Rat Bruno Buchwieser, bringt hiemit zur Kenntnis, dass er mit dem Wiederaufbau des Hauses Wien VI., Ägidigasse 9 am 27. 2. 1957 begonnen hat.

Ergebenst



TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER
STADTBAUMEISTER

Wien, VI. Mittelgasse Nr. 16
Telefon B 20-0-44, A 34-0-46

M. Abt. 25
Außenstelle „Mitte“
Eingelangt: 7. März 1957
Zahl: W.W. 138/57
Belegens:

Betr.: Fondsansuchen F VI/3/54
VI., Aegidigasse 9

Wien, am 10.IV.1954

S o n d e r f a l l

An die
H.Abtt. 25
z.Hd.Herrn Ob.Baurat WALDBRECHT

Das auf einer Mittelparzelle im Jahre 1838 errichtete Wohn- und Geschäftshaus, bestehend aus einem zweistöckigen Gassentrakt und einem rückwärtigen, selbstständigen einstöckigen Hoftrakt (Industriegebäude), wurde am 5.XI.1944 durch Bombentreffer teilweise zerstört.

Durch Bombentreffer wurde das Stiegenhaus des Gassentraktes teilweise zerstört, sämtliche fünf Wohnungen wurden dadurch unbenutzbar.

Sämtliche im Ansuchen enthaltenen Arbeiten betreffen nur den Gassentrakt.

Im Jahre 1948 wurde das teilweise zerstörte Stiegenhaus von der Hausinhabung im Rohbau hergestellt. Die in den Stockwerken gelegenen vier Wohnungen wurden als 3 Wohnungen vergeben und von den Mietern bewohnbar gemacht. Eine teilweise Instandsetzung der im Jahre 1948 durchgeführten Arbeiten (Tischler, Schlosser, Glaser und Anstreicher) sind im Fondsansuchen enthalten und wurden als Zeitschäden gekennzeichnet.

Die im Kostenvoranschlag enthaltenen und gekennzeichneten Zeitschäden betragen S 52.160.--.

Altbestand ist gleich Neubestand: 5 Wohnungen und eine Betriebsstätte.

Die Pos.Nr. 21 und 40 der Abbruch- und Baumeisterarbeiten (Verputz) entsprechen nicht der OeNorm B 2204.

Lt. telefonischer Rücksprache ist kein Ersatzvornahme- und Schlichtungsverfahren anhängig.

Der verantwortliche Bauführer ist gleichzeitig bevollmächtigter Darlehenswerber.

Die Darlehenssumme beträgt S 249.100.--.

Darlehenswerber: Techn. Rat Bruno Buchwieser
VI., Mittelgasse 16 B 20-0-44

Baumeister: wie oben

Zivilingenieur: Ing. Anton Grenik
XVIII., Gentzgasse 19 A 16-0-11

Magistratsabteilung 25
Gruppe Wohnhaus - Wiederaufbau
Referat „Mitte“
(f. d. Bez.: I, 4-9, 19 u. 26
Wien V, Schönbrunnerstr. 54, Stiege II

B

Stempelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-
Wiederaufbaugesetzes (BGBl. Nr. 130/1948)

Wohnhaus-Wiederaufbau	W 2
Beilagen zum Ansuchen um Ge- währung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds	LH
Grundzahl: W 5604	

Darlehenswerber:

Ort des Bauvorhabens:

Beilage
Nr.

- 1 Formblatt für Ansuchen (W 1)
- Angaben über den Altbestand (nur bei Bauplatzverlegung, siehe B/II, W 1, zu 1 des Merkblattes)
- Verzeichnis der Miteigentümer (siehe B/II, W 1, zu 2 des Merkblattes)
- 2 Baubeschreibung (nach W 5)
- Prüfungsbericht über Bodenuntersuchung
- Rechnungen über geleistete Ersatzausführungen und Sicherungsmaßnahmen
- Unterlagen über künstlerische Ausschmückung
- 3 Erklärung über Gebühren für Architektenleistungen (W 11)
- 4 Zusammenstellung der Gesamtkosten (W 7)

Bemerkung:

Die oben genannten Beilagen sind in diese Mappe in der angegebenen Reihenfolge einzuheften, und zwar das Formblatt W 1 zuoberst, die letztgenannte Beilage zuunterst. Die eingehafteten Beilagen sind fortlaufend zu numerieren. Die Laufnummer ist in das obige Verzeichnis neben der Beilage einzusetzen. Zusätzliche Beilagen, die oben nicht genannt sind, sind nach der Beilage Formblatt W 7 einzuheften. Diese Beilagen sind gleichfalls zu numerieren und in der Nummernreihenfolge in obigem Verzeichnis anzuführen.

Die nachstehend genannten Beilagen sind nicht in diese Mappe einzuheften, sondern gesondert beizulegen:

1 Pläne (Skizzen) des Neubestandes Stück

2 Massenberechnung

3 Kostenvoranschläge

Datum

Vorprüfer

Darlehenswerber

Schli. 17

BUNDESMINISTERIUM FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU
(Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

Zl.: W 5604/2-II-14S/56

B e s c h e i d

I.

1. In Erledigung des Ansuchens vom 24. 3. 1954, wird für Antonia Anna Schneider, Melitta Schmid, und Raimund Chocholka, z. H. d. Geb. Verwaltung Franz Sigwald, Wien 15., Reichsapfelgasse 14, - -

(im folgenden Bewerber genannt), für die Wiederherstellung des Wohnhauses Wien 6., Ägidigasse 9 - - - - -
Grundstück-Nr.: 1221 - - - - -
Grundbuch der Kat. Gem. Mariahilf unter EZ. 6 - - - - -
im Grunde des § 18, Abs. (2) des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes (BGBl. Nr. 130/48) in der derzeit geltenden Fassung ein unverzinsliches Darlehen gem. § 15, Abs. (2), lit. a) des genannten Gesetzes im Betrage von

S 263.500,-

(in Worten: **zweihundertsechzigdreitausendfünfhundert** Schilling) bewilligt. Das bewilligte Darlehen stellt einen Höchstbetrag dar. Die endgültige Höhe des Darlehens wird (innerhalb dieses Betrages) erst nach Genehmigung der Schlußabrechnung (siehe Pkt. 11) festgesetzt.

2. Aus Anlaß dieser Bewilligung ist nach Art. II, Abschn. A, Allgemeiner Teil, Post 1, der Bundesverwaltungsabgaben-Verordnung 1950 eine Verwaltungsabgabe in der Höhe von S 10,- zu entrichten. Der Darlehenswerber wird aufgefordert, diesen Betrag binnen 2 Wochen in Form von Bundesstempelmarken unter Angabe der Nummer W 5604 - an die Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds einzusenden.

II.

Die Zuzählung erfolgt unter den im folgenden angeführten Bedingungen und Auflagen:

1. Zur Sicherstellung des Darlehens ist das Pfandrecht auf der Liegenschaft EZ. 6 - - - - - der Kat. Gem. Mariahilf - - - - - in voller Höhe des bewilligten Betrages einzuverleiben. Gehen dem Pfandrecht für die Forderung aus diesem Darlehen sonstige Pfandrechte im bürgerlichen Range voraus, so sind diese Pfandrechte nach Tilgung der ihnen zugrundeliegenden Forderungen vorbehaltlos zu löschen. Die Lösungsverpflichtung gemäß § 469a abGB ist im Grundbuch anzumerken. Alle grundbücherlichen Eintragungen sind vom Bewerber zu veranlassen.
2. Dem Pfandrecht des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds darf ~~darf~~ auf der genannten Liegenschaft als Lasten im Range vorangehen:
keine Last - - - - -

3. Das Darlehen wird unter folgenden Bedingungen flüssiggemacht:
 - a) Ordnungsgemäße Errichtung des Schuldscheines. Die erforderlichen Schuldscheinvordrucke (1 Original und 2 Abschriften) sind bei der Österr. Staatsdruckerei, Wien III., Rennweg 12a oder Wien I., Wollzeile 27a erhältlich. Das Original (färbig) ist ausschließlich für den Fonds bestimmt.
 - b) Nachweis der grundbücherlichen Einverleibung des Pfandrechtes und der allfälligen Anmerkung der Lösungsverpflichtung (Pkt. 1) durch Vorlage eines Grundbuchsatzes und des Schuldscheines.
 - c) Bekanntgabe eines auf den Namen des Bewerbers lautenden Kontos, auf das die Auszahlungen erfolgen sollen.
 - d) Bekanntgabe, wer bevollmächtigt ist, die Darlehensvaluta in Empfang zu nehmen (Inkassovollmacht).
 - e) Vorlage von höchstens 4 Zahlungsansuchen, die nach Maßgabe des Baufortschrittes zu erstellen sind.
 - f) Abschluß einer Versicherung und Vorlage des Sperrscheines (siehe Pkt. 13).

Der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds stellt die jeweils aufgewendeten Wiederherstellungskosten fest und zählt die Darlehensvaluta in abgerundeten Teilbeträgen, jedoch nur bis zur Höhe der zur Be-

hebung der Kriegsschäden tatsächlich aufgewendeten Beträge, höchstens bis zu dem in diesem Bescheid bewilligten Darlehensbetrag zu.

In jenen Fällen, in denen der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds die Vorlage der Subunternehmerrechnungen für geboten erachtet, steht ihm das Recht zu, die Vorlage dieser Rechnungen vom Bewerber zu verlangen, der verpflichtet ist, diese Rechnungen vorzulegen.

Die dem Bewerber vom Fonds zugezählten Beträge sind binnen 14 Tagen an die bauausführenden Unternehmungen zu überweisen. Die Vereinbarung eines Haftrücklasses bei der letzten Zahlung ist jedoch zulässig. Sofern ein Generalunternehmer vom Bewerber bestellt wurde, hat auch dieser die ihm vom Bewerber ausbezahlten Beträge binnen 14 Tagen an die Subunternehmer weiterzuleiten. Der Bewerber hat die Erfüllung dieser Verpflichtung durch Vereinbarung mit dem Generalunternehmer sicherzustellen.

Der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds kann die Leistung weiterer Zahlungen vom Nachweis der Erfüllung dieser Verpflichtungen abhängig machen.

Gebühren für Architektenleistungen für die Durchführung eines aus Mitteln des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds finanzierten Bauvorhabens werden vom Wohnhaus-Wiederaufbaufonds nur an jene physischen oder juristischen Personen vergütet, die zu solchen Leistungen berechtigt sind und während der Ausführung ihrer Leistungen weder zum Bewerber, noch zum Bauführer oder deren Bevollmächtigten in einem Abhängigkeitsverhältnis stehen. Die vom Fonds überwiesene Bezahlung der Architektenleistungen ist vom Bewerber zur Gänze binnen 14 Tagen nach Erhalt jener Person zu überweisen, die diese Leistungen erbracht hat.

4. Die Wiederherstellungsarbeiten sind entsprechend den vorgelegten und überprüften technischen Unterlagen, u. zw. Bau- und topographischen Beschreibungen, Bauplänen, Massenberechnungen, Kostenvoranschlägen samt Leistungsbeschreibungen, die einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides bilden, durchzuführen. Der gesamte Kriegsschaden am genannten Wohnhaus ist zu beheben. Die Wohnungen sind schlüsselfertig beziehbar herzustellen.

Änderungen der Bauausführung bedürfen der Genehmigung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds (siehe Pkt. 10).

5. Die Wiederherstellungsarbeiten sind binnen 2 Wochen -- zu beginnen, gehörig fortzusetzen und innerhalb von 30 Wochen -- durch schlüsselfertige und voll beziehbare Herstellung des Bauwerkes zu beenden.
6. Beginn und Beendigung der Wiederherstellungsarbeiten sowie Name und Anschrift des Bauführers sind dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds und dem zuständigen Landeshauptmann unverzüglich schriftlich bekanntzugeben.
7. Der Beginn der Wiederherstellungsarbeiten ist dem das Ansuchen bearbeitenden Prüfer (Prüfingenieur oder Organ des Landeshauptmannes) mitzuteilen; diesem ist jede Einsicht in die technischen Unterlagen zu gewähren, soweit dies für die Überprüfung der Abrechnungsunterlagen erforderlich ist.
8. Dem Bewerber wird aufgetragen, die bauausführenden Unternehmungen vertraglich zu verpflichten, die Arbeitskräfte, die zusätzlich zu dem Stammpersonal der genannten Unternehmungen für die Durchführung des vorliegenden Wiederaufbauvorhabens benötigt werden, nur über das zuständige Arbeitsamt anzufordern.
9. Straßenseitig ist für die ganze Dauer der Wiederherstellungsarbeiten an deutlich sichtbarer Stelle des Bauobjektes ein rot-weiß-rotes Schild von 1,5 m x 2 m Größe anzubringen, das ausschließlich folgende deutlich lesbare Aufschrift zu enthalten hat:

-----	-----
Wiederherstellung aus	(rot)
-----	-----
Fondsmitteln des	
Bundesministeriums für Handel und Wiederaufbau	(weiß)
-----	-----
(Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)	(rot)
-----	-----

10. Soll vor Beginn der Wiederherstellungsarbeiten oder im Zuge der Bauausführung der bekanntgegebene, verantwortliche Bauführer oder ein bauausführender Gewerbetreibender gewechselt werden, so ist hiezu v o r Auftragserteilung unter Angabe der Gründe schriftlich die Zustimmung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds einzuholen. Tritt durch diesen Wechsel oder sonst eine Änderung in den diesem Bescheid zugrundeliegenden technischen Unterlagen ein, so ist auch hinsichtlich dieses Umstandes die Genehmigung des Fonds v o r Auftragserteilung schriftlich einzuholen. Die auszuwechseln-

- den technischen Unterlagen (Kostenvoranschläge und sonstige Beilagen) sind in dreifacher Ausfertigung einzureichen und durch den das Ansuchen bearbeitenden Prüfer (Prüfingenieur oder Landeshauptmann) überprüfen zu lassen.
11. Spätestens 8 ~~xxx~~ 4 Wochen nach Vollendung der Wiederherstellungsarbeiten ist dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds eine Schlußabrechnung (Schlußzahlungsansuchen, Vordruck W 9) vorzulegen, die mit den Leistungsabrechnungen der Bauausführenden (Vordruck W 8) belegt sein muß. Die Bewohnungs- und Benützungsbewilligung ist im Original (oder amtlich beglaubigter Abschrift) dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds unverzüglich vorzulegen.
12. Nach Vollendung der Wiederherstellungsarbeiten ist an einer für die Vorbeigehenden gut sichtbaren Stelle der Außenfassade des Hauses eine Tafel mit folgendem Text so anzubringen, daß der Text gut lesbar ist:
 "Dieses Haus wurde in den Kriegsjahren 1939-1945 zerstört beschädigt und aus Fondsmitteln des Bundesministeriums für Handel und Wiederaufbau in den Jahren ~~m xxx~~ / 1957 - - - - - unter Bundeskanzler Ing. Julius R a a b wiederhergestellt."
 Die Kosten der Tafel können in das Fondsdarlehen eingerechnet werden. Die Tafel kann bei jeder einschlägigen Firma bestellt werden, die sich jedoch bei Ausführung an das vom Fonds ausgewählte Muster halten muß.
13. Das Wohnhaus, für dessen Wiederherstellung dieses Darlehen in Anspruch genommen wird, sowie etwa weitere auf der gleichen Grundbuchseinlage befindliche Gebäude sind vom Bewerber (dessen Bevollmächtigten) für die ganze Dauer des Darlehens bei einer inländischen Brandschadensversicherungsanstalt a u s r e i c h e n d (Neubauwert) zu versichern. Die Versicherung ist zugunsten des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds zu sperren. Der Sperrschein ist der Fondsverwaltung mit der Schlußabrechnung vorzulegen. Die Versicherungsprämien sind pünktlich zu bezahlen. Der bestehende und zugunsten des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds gesperrte Versicherungsvertrag darf ohne Zustimmung dieses Fonds nicht gekündigt werden.
14. Der Bewerber ist verpflichtet, den Ausfall, den der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds im Falle der Zwangsverwaltung oder Zwangsversteigerung der belehnten Liegenschaft erleidet, zu tragen und dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds alle durch Nichterfüllung der übernom-

menen Verpflichtungen entstehenden Kosten zu ersetzen.

15. Die Rückzahlung des Darlehens ist durch die einschlägigen Bestimmungen des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes geregelt.

Für den Fall, daß die Rückzahlung der Tilgungsquoten nicht zeitgerecht erfolgt, werden Verzugszinsen in der Höhe der jeweiligen Bankrate pro Monat angerechnet und eingehoben werden.

Dem Bewerber steht an den Fälligkeitsterminen der Tilgungsquoten (1. Jänner und 1. Juli) das Recht der Kündigung des Darlehens zu. Diese Kündigung hat schriftlich an die Fondsverwaltung zu erfolgen.

16. Bei Nichterfüllung der in diesem Bescheid enthaltenen Bedingungen und Auflagen durch den Bewerber (seinen Bevollmächtigten) kann der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds das Darlehen zum nächsten Fälligkeitstermin (1. Jänner oder 1. Juli) kündigen. Dieses Recht steht ihm vor allem dann zu, wenn der Bewerber (sein Bevollmächtigter) an mindestens zwei Fälligkeitsterminen der Rückzahlungspflicht nicht nachgekommen ist.

17. Die in den Kostenvoranschlägen mit "Z" bezeichneten und gestrichenen Positionen beziehen sich auf die Behebung von Zeitschäden. Für diese Leistungen kann Fondshilfe gemäss § 1 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes nicht bewilligt werden. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, die Zeitschäden im Zuge der auf Grund dieses Bescheides erfolgenden Kriegsschadensbehebung gleichzeitig beheben zu lassen. Mit der Schlussabrechnung ist der Nachweis vorzulegen, dass sämtliche Zeitschäden behoben wurden. Eine Anweisung der Schlussrechnung erfolgt erst nach vollständiger Behebung der Zeitschäden.

Die Kosten der Zeitschadensbehebung wurden mit S 13.900,- festgestellt.

18. Das genaue Ausmass und die Art der erforderlichen Deckenauswechslung und der Fundamentunterfangung sind vom Prüfenieur im Einvernehmen mit dem Kontrollorgan der Fondsverwaltung und der Baubehörde an Ort und Stelle festzustellen und im Bautagebuch festzuhalten. Die diesbezüglichen Skizzen und Aufmassberechnungen sind der Schlussrechnung anzuschliessen.

III.

Zum Prüfenieur für die Überprüfung der Teil- und Schlußzahlungsansuchen sowie zur Überprüfung des Baufortschrittes und der Einhaltung der dem Bewerber auferlegten Verpflichtungen wird Herr Ziv. Ing. Anton Grenik, Wien 18., Gentzgasse 19 - - - - - bestellt. Die für seine Tätigkeit hiemit festgesetzte Vergütung von 1% der reinen Baukostensumme bildet einen Teil der Wiederherstellungskosten und ist in der mit diesem Bescheid zugesicherten Darlehenssumme bereits enthalten.

IV.

Durch die vom Wohnhaus-Wiederaufbaufonds vorgenommenen Überprüfungen wird die Verantwortlichkeit der Planverfasser, der Bauführer und der sonstigen Beteiligten weder eingeschränkt noch aufgehoben.

V.

Der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds nimmt die "Erklärung zur Darlehensbewilligung" vom 2. 11. 1956 - - und die Auswechslungskostenvoranschläge vom 16. 10. 1956 - - - - - zur Kenntnis. Die Auswechslungskostenvoranschläge sind der Abrechnung zugrunde zu legen. Lohn- und Preisbasis, Stichtag: 1. 10. 1956.

VI.

1. Für die Dauer des Darlehens (also bis zu dessen völliger Tilgung) sind wesentliche bauliche Änderungen, Zu-, Auf- oder Umbauten des Gebäudes oder dessen Abbruch im ganzen oder in Teilen ohne vorherige Zustimmung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds unzulässig.
2. Der jeweilige Eigentümer der Liegenschaft ist nach Durchführung der Arbeiten auf Grund dieses Bescheides verpflichtet, das wiederhergestellte Wohnhaus in gutem Bauzustand zu erhalten.
3. Auf Verlangen der Fondsverwaltung ist die erfolgte Bezahlung der für die belehnte Liegenschaft zu entrichtenden Steuern, Gebühren samt Zuschlägen und sonstigen Abgaben sowie die Berichtigung der fälligen Zinsen und Kapitalsraten von den diesem Darlehen etwa vorangehenden Hypotheken nachzuweisen.
4. Für den Fall, daß die Liegenschaft zur Gänze oder in Teilen in das Eigentum anderer als der im Abschn. I, Ziff. 1, genannten Personen übergeht, ist dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds gleichzeitig mit dem Beschluß des Grundbuchsgerichtes über die Einverleibung des Eigentumsrechtes eine Erklärung der neuen Eigentümer vorzulegen, aus welcher hervorgeht, daß diese in das bestehende Schuldverhältnis

unter gleichzeitiger ausdrücklicher Übernahme der persönlichen Haftung eintreten; die Unterschriften auf dieser Erklärung sind gerichtlich oder notariell beglaubigen zu lassen.

VII.

Der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds kann die Darlehensbewilligung widerrufen, wenn:

- a) das Darlehen erschlichen wurde,
 - b) der Bewerber (dessen Bevollmächtigter) zum Zwecke der Umgehung oder Vereitelung der Bestimmungen des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes unwahre oder unvollständige Angaben gemacht hat oder sonst die Bestimmungen des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes zu umgehen versucht;
 - c) der Bewerber (dessen Bevollmächtigter) Geldbeträge, die ihm auf Grund des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes gewährt worden sind, ihrer Bestimmung entzieht und dadurch die Erreichung des in diesem Bundesgesetze vorgesehenen Zweckes vereitelt oder gefährdet;
 - d) der Bewerber (dessen Bevollmächtigter) aus seinem Verschulden die Bestimmungen dieses Bescheides insbesondere über Beginn, Fortsetzung und Beendigung der Wiederherstellungsarbeiten nicht einhält;
 - e) der Bewerber (dessen Bevollmächtigter) bei Durchführung der Wiederherstellungsarbeiten in wesentlichen Punkten eigenmächtig von der bewilligten Bauausführung abweicht oder eine solche Abweichung gutheißt;
 - f) der Bewerber (dessen Bevollmächtigter) die sonstigen Bestimmungen, die in diesem Bescheid oder im Schuldschein (siehe Pkt. 3a) enthalten sind, nicht einhält oder umgeht.
- Eine Nichteinhaltung der Bescheidbestimmungen ist insbesondere auch dann gegeben, wenn der Bewerber ohne vorherige Einholung der Zustimmung der Fondsverwaltung nicht die dem Bewilligungsbescheid entsprechende Zahl von Wohnungen herstellt, die Wohnungsgrößen abändert, an Stelle von Wohnungen und Wohnräumen Betriebsräume, wie z.B. Büros, Geschäfte, ärztliche und zahnärztliche Ordinationsräume und dergleichen ausführt.

Wurde der Widerruf der Darlehensbewilligung ausgesprochen so werden bereits zugezahlte Darlehensbeträge unter Beachtung einer höchstens dreimonatigen Frist zur Rückzahlung gekündigt.

Begründung:

Die Bedingungen dieses Bescheides sind im Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz, insbesondere in dessen § 18, Abs. (2) begründet.

Ergeht an:

1. (zweifach mit Rückschein)

die Eigentümer des Hauses Wien 6., Agidigasse 9,
z. H. d. Geb. Verwaltung Franz Sigwald
W i e n X V . , Reichsapfelgasse 14

2. den Herrn Landeshauptmann von Wien, M. A. 25,
zur do. Zl. M. A. 25 - F 5403/54

W i e n X V I I . , Kalvarienberggasse 33 z.g.K.

22. Feber 1957

Der Bundesminister:

i. V. Dr. Putz

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

M. Abt. 25
Eingelangt 27. Feb. 1957
Zahl: _____
Beilagen: _____

M. Abt. 25
Außenstelle „Mitte“
Eingelangt: 1. März 1957
Zahl: W. 6. 124/57
Beilagen: _____

Wohnhaus-
Wiederaufbau
Ansuchen

W 1

3 fach einzureichen!

An das

W
5604

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau

(Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

in

Wien

Der (Die) gefertigte(n) Bewerber(in) ersucht(t)(en) **)

- a) um ein unverzinsliches Darlehen*),
- b) um ein unverzinsliches Darlehen in der Form der Vorfinanzierung*),
- c) um die Übernahme der Bürgschaft*),
- d) um die Zuerkennung von nicht rückzahlbaren Zuschüssen zur Verzinsung*)

dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz, BGBl. Nr. 26/1951, für das nach-
folgende Bauvorhaben:

Örtliche Bezeichnung des Bauvorhabens **):

Bundesland: W I E N

Politischer Bezirk: VI.

Gemeinde: W i e n

Straße und Haus Nr.: Ägidigasse Nr. 9

Kat. Gem.: Mariahilf

E. Z.: 6

Grundstücknummer(n): ✓

Eigentumsverhältnisse **):

Liegenschaftseigentümer: Vor- und Zuname: Antonia Schneider 1, Melitta Schmid 1/4

Raimund Chocholka

Staatsbürgerschaft: Österreich ✓

Anschrift:

Fernruf:

Ist an der Liegenschaft ein Baurecht gem. dem Gesetz v. 26. April 1912 bestellt: Ja / Nein*)

Wenn ja: Inhaber des Baurechtes **): Vor- und Zuname: ---

Staatsbürgerschaft: ---

Anschrift: ---

Fernruf: ---

Nummer der Baurechtseinlage: ---

Erbauungsjahr: 1838

4. Geschosse: Keller, Erdgeschoß, I., II., III., IV., V., VI. Stock, Dachgeschoß (Dachgeschoß im Altbestand für Wohnzwecke zu 0%, für Betriebszwecke zu 0% ausgebaut gewesen) **).

5. Angaben über den Mietzins **):

Höhe des Jahreshauptmietzins im Jahre 1953 S 5.002,- ✓

Höhe des Jahresbruttomietzins im Jahre --- S ---

6. Unmittelbare Ursache ** und Zeitpunkt der Beschädigung oder Zerstörung: 5. November 1944

Bombentreffer ✓

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen ***) Siehe Merkblatt

7. Gegenüberstellung der Nutzflächen und Nutzeinheiten**):

1. Nutzflächen:

	im Zeitpunkt der Kriegseinwirkung	nach Wiederherstellung des Gebäudes
Gesamte Wohnfläche		
Gesamte Betriebs- und Lagerfläche		
Gesamte Verkehrsfläche		
Summe		

2. Nutzeinheiten:

Anzahl der	im Zeitpunkt der Kriegseinwirkung	nach Wiederherstellung des Gebäudes
Wohnungen	5	5
Betriebsstätten und Lagerräume	1	1

8. Art und Umfang des geplanten Wiederaufbaues**):

Neuerstellung

Instandsetzung des alten Wohnhauses

9. Weicht die Wiederherstellung vom Altbestand ab**): Ja/Nein

Angabe der Abweichung:

Angabe der Gründe:

10. a) Die Baubewilligung**): wurde am

von

mit Zahl

b) Eine Baubewilligung ist nicht erforderlich

11. Angaben über allfällige Zwangsmaßnahmen der Baubehörde**):

12. Fristen für die Baudurchführung**):

Baubeginn innerhalb von 2 Wochen nach Erhalt des Bewilligungsbescheides.

Fertigstellung des Rohbaues innerhalb von 2 Wochen nach Baubeginn.

Beendigung der Bauarbeiten innerhalb von 3 Wochen nach Baubeginn.

13. Gesamtkosten der Durchführung des Bauvorhabens S

249.100.-
290.190.90

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen ***) Siehe Merkblatt

Für das Bauvorhaben wird

- a) ein unverzinsliches Darlehen in der Höhe von S 249.100.- 290.190.90 263.500.-
b) ein unverzinsliches Darlehen in der Höhe von S in der Form der Vorfinanzierung.
c) die Übernahme der Bürgschaft für S
d) ein nicht rückzahlbarer Zuschuß in der jährlichen Höhe von S zur Verzinsung eines Darlehens der von S angesprochen*).

Verfasser der Pläne, Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen**):

Vor- und Zuname: Techn. Rat Bruno Buchwieser, Stadtbaumeister

Anschrift: Wien VI., Mittelgasse 16 Fernruf: B 20-0-44

Gesamtbauleiter**):

Vor- und Zuname: Techn. Rat Bruno Buchwieser, Stadtbaumeister

Anschrift: Wien VI., Mittelgasse 16 Fernruf: B 20-0-44

Verantwortlicher Bauführer**):

Vor- und Zuname: Techn. Rat Bruno Buchwieser, Stadtbaumeister

Anschrift: Wien VI., Mittelgasse 16 Fernruf: B 20-0-44

Ist der verantwortliche Bauführer Generalunternehmer**): Ja/Nein

Überprüfer**): der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen:

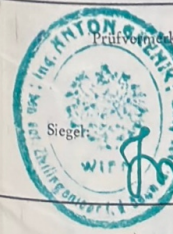
Vor- und Zuname: Ziv. Ing. Anton Grenik, Stadtbaumeister

Anschrift: Wien XVIII., Gentzgasse 19 Fernruf: A 16-0-11

Wien (Ort)

am 1. Februar 1954

(Eigenhändige Unterschrift)
TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER
STADTBÄUMEISTER
WIEN VI/56, MITTELGASSE 16
BUE B 20-0-44



GEPROBT
RICHTIGGESTELLT
9. März 1954

Datum:

M. A. B. 22 für den Einlaßstempel des Landeshauptmannes:

Wohnbau-Wiederaufbau

Referat Mitte

24. März 1954

Eingelangt

Zahl

Beilagen

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen ***) Siehe Merkblatt

Raum für Einlaufstempel des Bundesministeriums
für Handel und Wiederaufbau (Wohnhaus-Wiederaufbaufonds):

Grundzahl:

Raum für Eintragungen der Fondsverwaltung:

~~Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Dem Bescheid Z.
vom zugrunde gelegt
Wien, am
Für die Richtigkeit
der Ausfertigung~~

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Liegt dem Bewilligungsbescheid

W 5604

zugrunde.

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung

Bevollmächtigter Arch. Techn. Rat Bruno Buchwieser, Stadtbaumeister.
Wien VI., Ägidigasse 9

W 5604

Baubeschreibung

Die Baustelle befindet sich in geschlossener Bauweise.

Die Versorgung mit Gas, Wasser und elektrischen Strom ist vorhanden.

Die Fäkalien- und Abwasserabfuhr erfolgt mittels Steinzeugrohrkanal.

Der Hof ist durch eine Hofabschlussmauer gegen den Nachbar getrennt.

Der Gehsteig ist mit Granitwürfelpflaster versehen.

Bei der Bauführung sind keine Änderungen der Liegenschaftsgrenzen erforderlich.

Das Gebäude wurde im Jahre 1838/erbaut mit 4 Geschossen, deren Höhe 4.00 m beträgt.

Das Objekt ist zu 75% unterkellert.

Herstellung in Ziegelbauweise, mit Tram- und Dippelbaumdecken, über Keller Massivdecke (Gewölbe)

Das Dachgeschoss war nicht zu Wohn- oder Betriebszwecken ausgebaut.

Die Hälfte des Hoftraktes einschliesslich Stiegenhaus wurde bis in den Keller zerstört, dadurch waren sämtliche Wohnungen unbenutzbar.

Mit dem Wiederaufbau wurde im Jahre 1948/ begonnen und das Gebäude aus Eigenmitteln in Rohbau hergestellt. Die Wohnungen wurden wieder benutzbar gemacht.

Die weitere Vervollendung der Arbeiten wurde aus finanziellen Gründen eingestellt.

Es werden sämtliche Verputzschäden an den Fassaden und im Inneren des Gebäudes behoben, desgleichen werden auch die Bodenbelege im Keller, Stiegenhaus, Dachboden, soweit erforderlich, erneuert.

Der Kanal wird wiederhergestellt.

TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER
STADTBAUMEISTER
Wien, VI. Mittelgasse Nr. 16
Telefon B 20-0-44, A 34-0-46

GEPRÜFT
RICHTIGGESTELLT

9. März 1954

Bevollmächtigter Arch. Techn. Rat Bruno Buchwieser, Stadtbaumeister
Wien VI., Ägidigasse 9

W 5604

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Liegt dem Bewilligungsbescheid
W 5604
zugrunde.
Für die Richtigkeit
der Ausfertigung

TECHN. RAT BRUNO BUCHWIESER
STADTBÄUMEISTER
Wien, VI. Mitterlgasse Nr. 16
Telefon B 20-0-44, A 34-0-46

Grundzahl:

Stempelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-Wiederaufbau-
gesetzes (BGBl. Nr. 26/1951)

Wohnhaus-Wiederaufbau,
Gebühren für Architekten-
leistungen
W 11
3fach vorlegen

Erber: Antonia Schneider u. Mitbesitzer
des Bauvorhabens: Wien VI., Ägidigasse 9

W 5604
24. März 1954
F-7/13/54
44

Gebühren für Architektenleistungen

zum Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Erklärung.

das Bauvorhaben in Wien VI., Ägidigasse Nr. 9
(Ort)

von mir (uns) der (die) Techn. Rat Arch. Bruno Buchwieser, Stadtbaumeister
Wien 6., Mittelg. 16
(Name und Anschrift)

näß den Gebührensätzen für Architektenleistungen bei Bauten nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz
der Durchführung nachfolgender Leistungen beauftragt:

Baugruppe:*) 0
Arbeitsgruppe:*) I %*) 1,112% $104 \times 1,0525 = 1,126\%$
Arbeitsgruppe: %
Arbeitsgruppe: %
Arbeitsgruppe: %

Summe der % der reinen Gesamtbaukosten 1,126% 1,130%
mit Fondshilfe zu erbringenden Leistungen: % 1,112%
die veranschlagten reinen Gesamtbaukosten (Formblatt W 7, Punkt 1) in der Höhe von S 271.851,88
auf Grund des vom Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau genehmigten
Ansuchens eine Veränderung erfahren können, ergibt sich ein Honorar für
Architektenleistungen in der vorläufigen Höhe von S 3.296,13

GEPROBT
RICHTIGGESTELLT
1009/18 X 1956
Wien, am 16. Oktober 1956

Franz Sigwald
beig. gepr. Gebäudeverwalter
Franz Sigwald
(Eigentliche Unterschrift des Bauherrn oder dessen Bevollmächtigten)

*) Diese Angaben sind entsprechend den Bestimmungen über die Gebührensätze für Architektenleistungen bei Bauten nach dem
Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz einzusetzen.

W 11	Wohnhaus-Wiederaufbau, Gebühren für Architekten- leistungen
3fach vorlegen	

Wohnhaus-Wiederaufbau, Gebühren für Architekten- leistungen	W 11
3fach vorlegen	

Gebühren für Architektenleistungen

ausdrücken um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Erklärung.

Wien VI, Aegidigasse 9

Arch. Techn. Rat Bruno Buchwieser Stadtbaumeister
von mir (uns) der (die)

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

liegt dem Bewilligungsbescheid

W 5604

zugrunde.

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung

[Signature]

Die Gebühren für Architektenleistungen sind entsprechend den Bestimmungen über die Gebühren für Architektenleistungen bei Bauten nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz einzusetzen.

tempelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes (BGBl. Nr. 26/1951)

Bevollmächtigter Stadtbaumeister
Arch. Techn. Rat Bruno Buchwieser
des Bauvorhabens: Wien VI, Aegidigasse 9

Wohnhaus-Wiederaufbau, Gebühren für Architekten- leistungen	W 11
3fach vorlegen	

W 5604

M. Abt. 25
Gruppe Wohnhaus-Wiederaufbau
Referat: M. H. 1
Eingelangt: 24. März 1954
Zahl: F-12/3/54
Beilagen: 14

Gebühren für Architektenleistungen

zum Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Erklärung.

Wien VI, Aegidigasse 9
das Bauvorhaben

Arch. Techn. Rat Bruno Buchwieser Stadtbaumeister
von mir (uns) der (die)

auf den Gebührensätzen für Architektenleistungen bei Bauten nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz der Durchführung nachfolgender Leistungen beauftragt:

Baugruppe:*) ☒ 1.084%
Arbeitsgruppe:*) ☒ 1.06%
Arbeitsgruppe: %
Arbeitsgruppe: %
Arbeitsgruppe: %

ame der % der reinen Gesamtbaukosten mit Fondshilfe zu erbringenden Leistungen): %
die veranschlagten reinen Gesamtbaukosten (Formblatt W 7, Punkt 1) in der Höhe von S
auf Grund des vom Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau genehmigten
aufzahlungsansuchens eine Veränderung erfahren können, ergibt sich ein Honorar für
hitektenleistungen in der vorläufigen Höhe von S



1. Feb. 1954

GEPROBT
RICHTIGGESTELLT

9. März 1954

*) Diese Angaben sind entsprechend den Bestimmungen über die Gebührensätze für Architektenleistungen bei Bauten nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz einzusetzen.

St. Dr. Lager-Nr. 15. — (Ust. Melchior) Staatsdruckerei, Verlags (S.) 1710 53

5 Holztalerchen: 263.500. —

Wohnhaus-Wiederaufbau, W 7

Ich beantrage das Darlehen in annähernd gleichen Raten zuzuzahlen.

Beläge Nr. 1

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Reine Gesamtbaukosten (Summe der KVA)	240.494,78
Reine Baukosten (Summe der Kostenvoranschläge)	200.578,10
a) Kosten für Architektenleistungen nach den geltenden Gebührensätzen (siehe Vordruck W 11) 1.06% der reinen Baukosten)	2.148,80
b) Prüfung der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen (1,5% der reinen Baukosten)	3.008,67
Gebühren für den Anschluß an die	
a) Kanalisierung	
b) Wasserleitung	
c) Gasleitung	
d) Elektrizitätsleitung	
Kommissionsgebühren	
a) Baubewilligung	
b) Benützungskonsens	
c) Rauchfangbefund gegen Nachweis	
d)	
Etwaige Aufschließungskosten	
Etwaige Anliegenleistungen	
Sonstige Nebenkosten (detaillierte Angabe)	
a) Wiederaufbautafel	
b)	
c)	
Gesamtkosten	249.101,45
davon werden vom Darlehenswerber aufgebracht	249.100,00
Angesprochene Fondshilfe	290.190,90

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Liegt dem Bewilligungsbescheid

W 5604

zugrunde.

Für die Richtigkeit der Ausfertigung

mpelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes (BGBl. Nr. 26/1951)

Bevollmächtigter Stadtbaumeister
Techn. Rat Bruno Buchwieser
des Bauvorhabens: Wien VI, Aggidigasse 9

Wohnhaus-Wiederaufbau, W 7

Zusammenstellung der Gesamtkosten

M. Abz. 20

Referat Mitte 3fach beilegen!

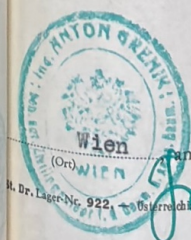
Eingelangt: 4. März 1954

Zahl: 1/3/54

Beilage Nr. 5

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Reine Baukosten (Summe der Kostenvoranschläge)	240.494,78
a) Kosten für Architektenleistungen nach den geltenden Gebührensätzen (siehe Vordruck W 11) 1.06% der reinen Baukosten)	2.548,80
b) Prüfung der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen (1,5% der reinen Baukosten)	3.536,95
Gebühren für den Anschluß an die	
a) Kanalisierung	
b) Wasserleitung	
c) Gasleitung	
d) Elektrizitätsleitung	
Kommissionsgebühren	
a) Baubewilligung	
b) Benützungskonsens	
c) Rauchfangbefund gegen Nachweis	
d)	
Etwaige Aufschließungskosten	
Etwaige Anliegenleistungen	
Sonstige Nebenkosten (detaillierte Angabe)	
a) Wiederaufbautafel	
b)	
c)	
Gesamtkosten	249.101,45
davon werden vom Darlehenswerber aufgebracht	249.100,00
Angesprochene Fondshilfe	290.190,90



RICHTIGGESTELLT
1. März 1954
L. Feber

(Eigenhändige Unterschrift)
BRUNO BUCHWIESER
STADTBAUMEISTER
WIEN VI/50, MITTELGASSE 16
RUF 8 20-44

